

บทที่ 1

บทนำ

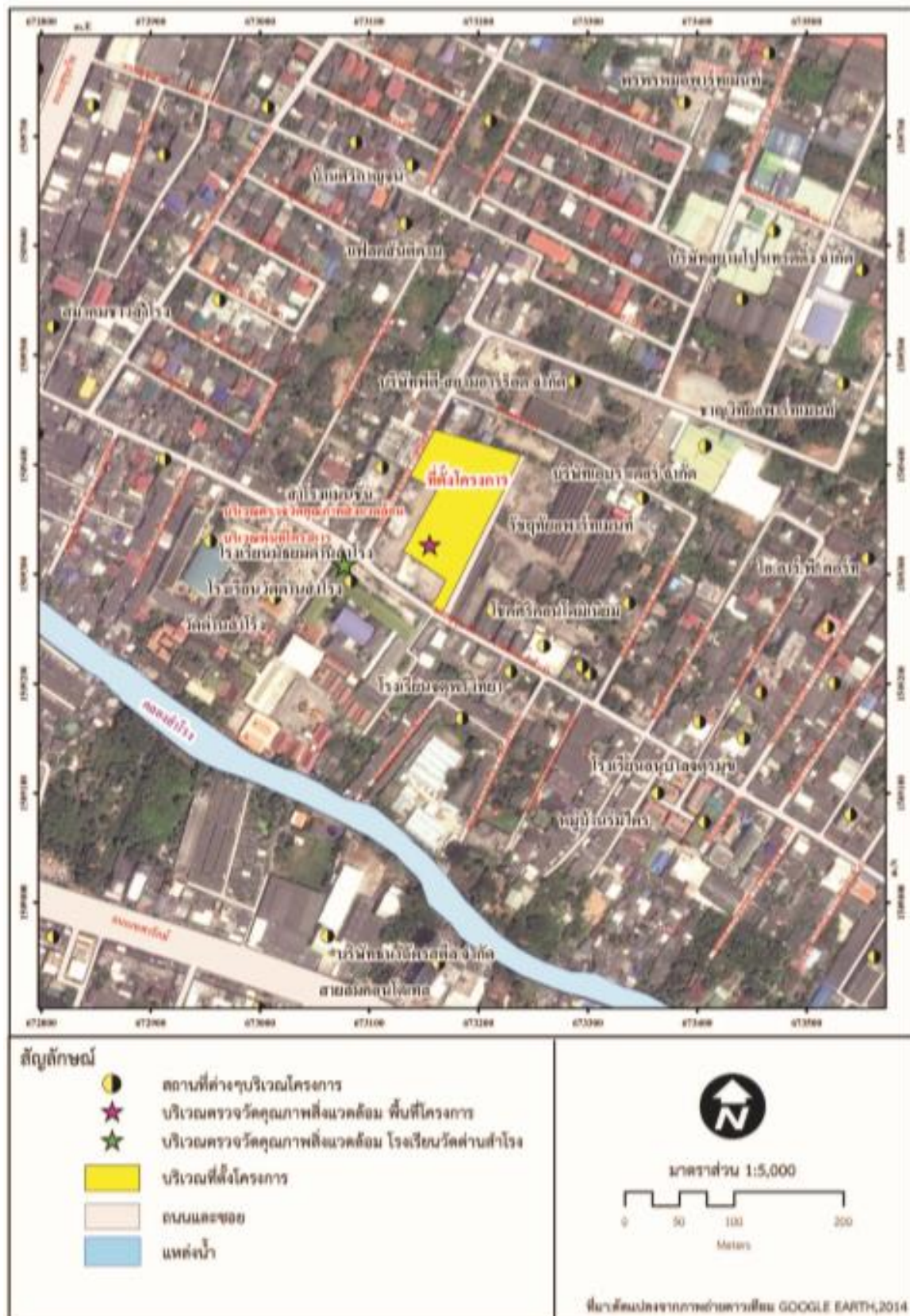
ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการเคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1673

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดควบคู่กับการดำเนินการกิจการ รวมถึงโครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้อนุญาตที่เกี่ยวข้อง

ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ทิศเหนือ	ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 113 และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนสาธารณะ กว้าง 5.5 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น



แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 และถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอ เมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ ตุลาคม 2559

โครงการเดอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ตั้งอยู่ ซอยสำโรงเหนือ 7 และซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบล
สำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน
จำนวน 1 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำหนังสือสอบถามทางสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง ตรวจสอบ ความ
กว้างเขตทาง ซอยสุขุมวิท 113 และซอยสำโรงเหนือ 7 รายละเอียดมีดังนี้ แสดงดังภาคผนวก ก.2

- ถนนสุขุมวิท 113 (ถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ) มีความกว้างของถนนประมาณ 7.30 เมตร
- ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 (ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ) มีความกว้างของถนนไม่ต่ำกว่า 8.50 เมตร
- ถนนทางหลวงเทศบาล (ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ) มีความกว้างของถนนประมาณ 5.50 เมตร มี ความยาว 150.00 เมตร

สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 113 และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะ กว้าง 5.5 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทางดังนี้

การเดินทางจากฝั่งทิศเหนือของสมุทรปราการเข้าสู่โครงการ

สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจากเขต พระโขนง คลองเตย บางนา สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ขาออก มุ่งหน้าสำโรง จากนั้นมุ่งตรงไปยัง สะพานข้ามคลองสำโรง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 113 มุ่งหน้า เข้าสู่โครงการ โดยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย สำโรงเหนือ 7 เพื่อเข้าสู่โครงการ

การเดินทางจากฝั่งทิศใต้ของสมุทรปราการเข้าสู่โครงการ

สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทขาเข้า เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทาง มาจากเขตเทศบาล สมุทรปราการ สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ขาเข้ามุ่งหน้าแยก ซอยเบริ่ง จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยเบ ริ่งหรือ ซอยสุขุมวิท 109 และใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 109 มุ่งตรงต่อไปเลี้ยวขวาเข้าซอยสันติคาม 8 ใช้เส้นทาง ถนนซอยสันติคาม 8 จากนั้นเลี้ยวขวา เข้าซอยสำโรงเหนือ 7 และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

การเดินทางจากฝั่งตะวันออกของสมุทรปราการสู่โครงการ

สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจาก ทางด้านบางพลี แพรกษา อ่อนนุช สวนหลวง สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์มุ่ง หน้าแยกซอยวัดด่านสำโรง จากนั้นเลี้ยวเข้าซอยวัดด่านสำโรง มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจากนั้นเลี้ยว ขวาเข้าซอยสำโรงเหนือ 7 เพื่อเข้าสู่โครงการ

การเดินทางจากฝั่งตะวันตกของสมุทรปราการเข้าสู่โครงการ

สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักในการเดินทาง โดยผู้ที่เดินทางมาจาก ทางด้านเขตทุ่งครุ พระ ประแดง ทำน้าปู่เจ้าสมิงพราย สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนปู่เจ้า สมิงพราย เดินทางผ่านแยกรถราง มุ่งหน้า ต่อไปยังแยกปู่เจ้าสมิงพราย จากนั้น เลี้ยวซ้ายที่แยก ปู่เจ้าสมิงพราย เพื่อเข้าถนนสุขุมวิท ขาเข้า มุ่งหน้าแยกซอยเบริ่ง จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยเบริ่ง หรือซอยสุขุมวิท 109 และใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 109 มุ่งตรงต่อไปเลี้ยวขวาเข้า ซอย สันติคาม 8 ใช้เส้นทางถนนซอยสันติคาม 8 จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยสำโรงเหนือ 7 และเลี้ยวซ้าย เข้าสู่โครงการ

ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

ระบบน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง (หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมี โครงการขายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเทียบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับ น้ำจากท่อประธานผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อ น้ำประปาโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ แต่ละอาคาร เพื่อส่งจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ

การประเมินปริมาณน้ำใช้

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำซักโครก ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการ และสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น รายละเอียดน้ำใช้ของโครงการมีดังนี้

อาคาร A

- 1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัยอาคาร A ประเมินจากจำนวนห้องพัก 195 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 585 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักอาศัยทั้งหมด 117 ลบ.ม./วัน
- 2) ปริมาณน้ำใช้ในส่วนพนักงานโครงการ จำนวนพนักงาน 9 คน อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ในส่วนพนักงาน 0.675 ลบ.ม./วัน
- 3) ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องออกกำลังกาย จำนวนผู้ใช้น้ำประมาณ 100 คน/วัน อัตราการใช้น้ำ ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องออกกำลังกาย 50.5 ลิตร/คน/วัน ลบ.ม./วัน
- 4) ปริมาณน้ำใช้ในส่วนสระว่ายน้ำ จำนวนผู้ใช้น้ำประมาณ 100 คน/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ส่วนสระว่ายน้ำ 2 ลบ.ม./วัน

อาคาร B

- 1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัยอาคาร B ประเมินจากจำนวนห้องพัก 230 ห้อง • จำนวนผู้พักอาศัย 690 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักอาศัยทั้งหมด 138 ลบ.ม./วัน
- 2) ปริมาณน้ำใช้ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 12.68 ตร.ม. อัตราการใช้น้ำ 1.5 ล./ตร.ม./วัน อัตราการใช้น้ำล้างห้องพักมูลฝอย 0.02 ลบ.ม./วัน

ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการ $117 + 0.675 + 5 + 2 + 138 + 0.02 = 262.70$ ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 262.70 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณการ ใช้น้ำเฉลี่ย 17.51 ลบ.ม./ชม. (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชม./วัน) หรือปริมาณการใช้น้ำสูงสุด (Peak Factor = 3) เท่ากับ 52.53 ลบ.ม./ชม.

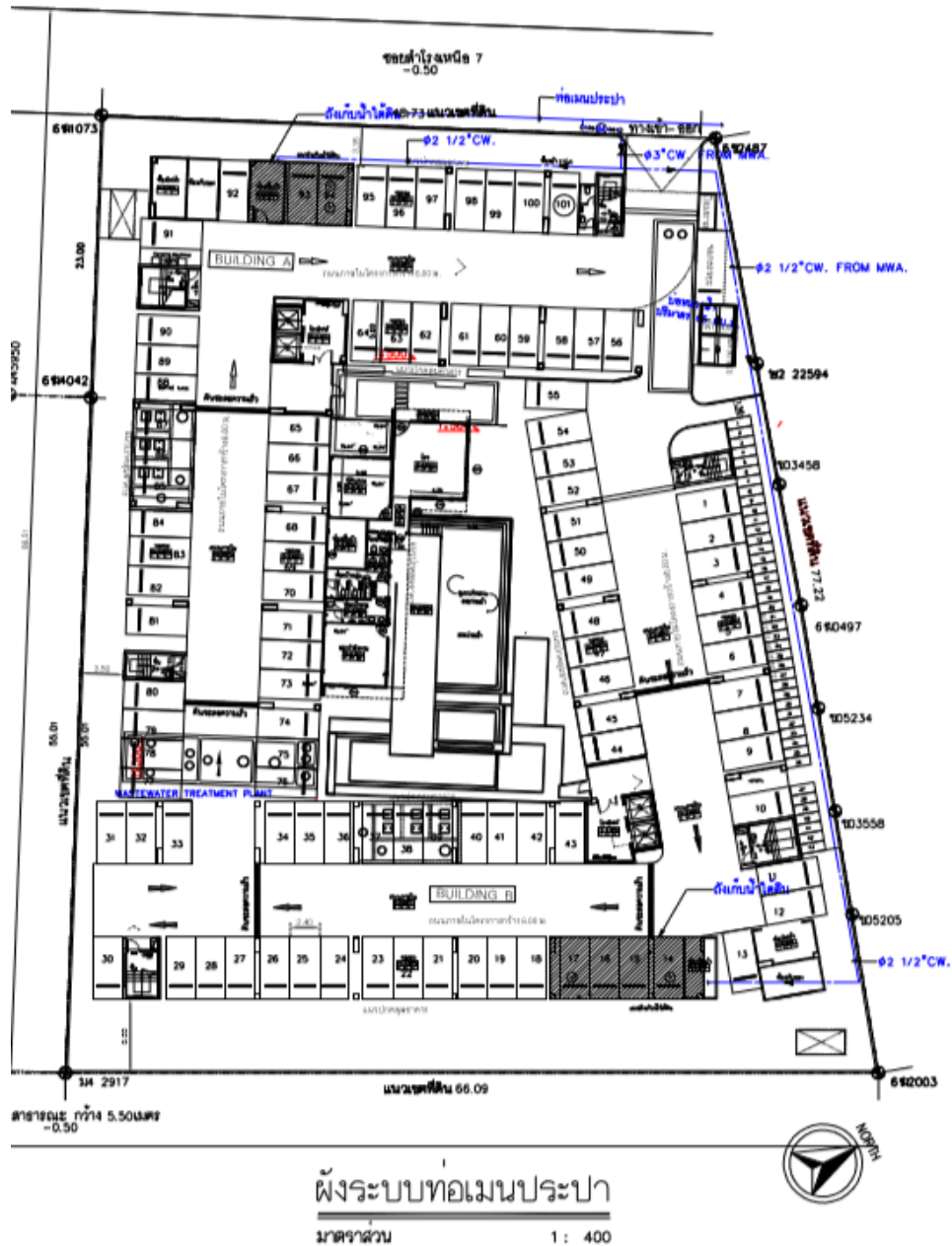
ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อ จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลัก ซึ่งได้ติดตั้ง วาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้น และ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของระบบเก็บกักน้ำใช้สำรอง พบว่าน้ำสำรองของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำ ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 5 ชม. ซึ่งเป็นไปตาม “กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 4 ระบบประปา ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง” ถึงแม้ว่าอาคารของโครงการ จะไม่ได้จัดเป็นอาคารสูงก็ตาม

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการให้ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวเสาของอาคารบางส่วน อยู่บริเวณริมขอบถังเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

- 1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- 2) กำหนดให้ถังเก็บน้ำทุกถังมีช่องเปิด เพื่อให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก



ภาพที่ 1-2 ผังระบบท่อเมนประปา

ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

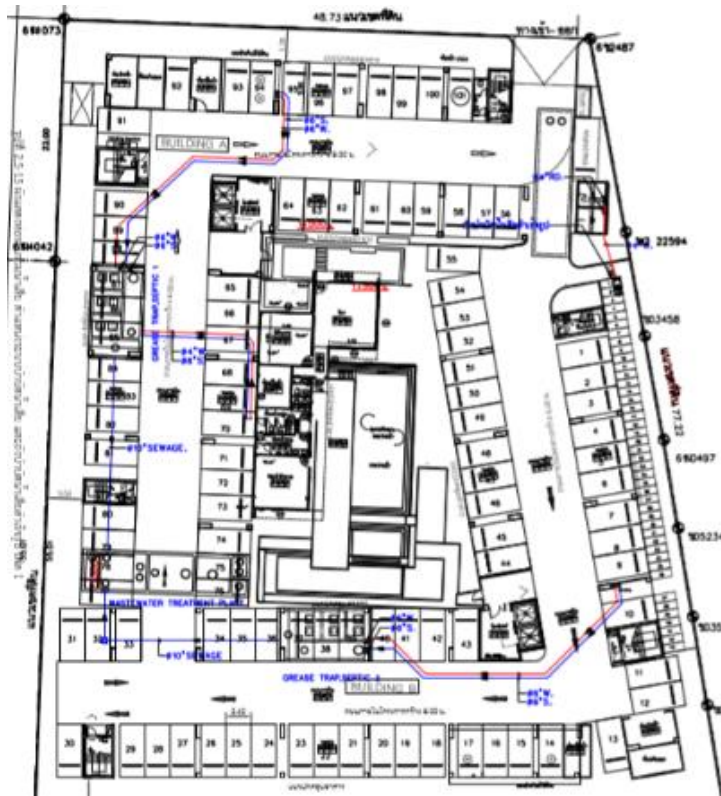
แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการและส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ สำหรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมจะคิดที่ อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของอัตราใช้น้ำของโครงการ

ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

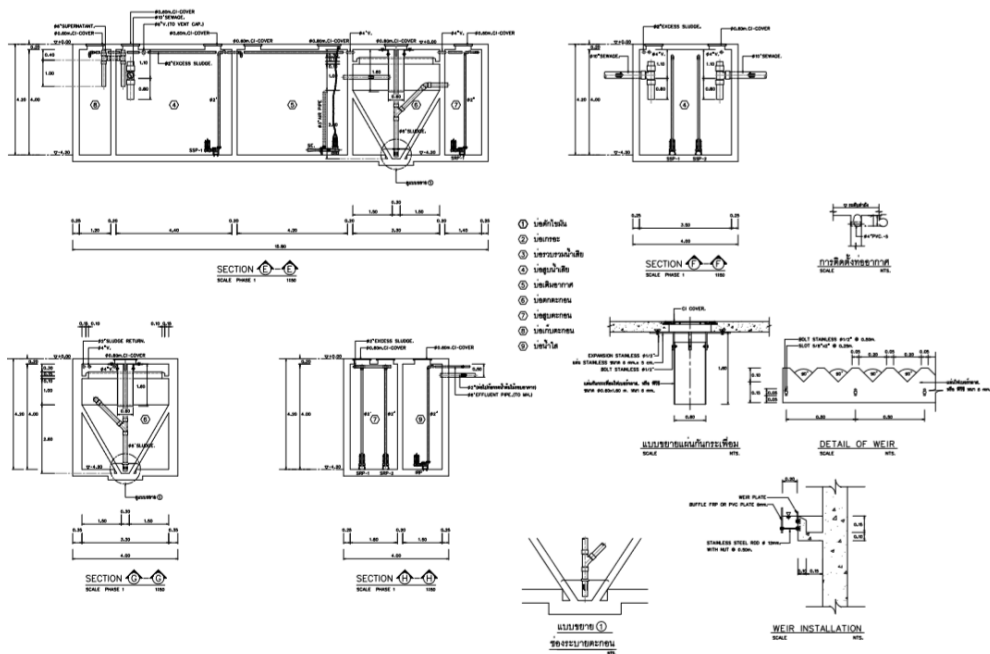
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละ อาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ ชั้นใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการ ซักล้าง และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ใน อาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้ มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

ทั้งนี้ โครงการเดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 425 ห้อง จัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อมนอกเขตที่ตั้ง ตามมาตรา 69 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 จึงเข้าข่ายที่จะต้องดำเนินการ ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยกำหนดรายละเอียดใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ภาพที่ 1-3 ผังระบบท่อน้ำเสีย



ภาพที่ 1-4 แบบแสดงหน่วยบำบัดน้ำเสีย

ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศ โดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองลอย ซึ่งมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ อาจก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้ได้รับสัมผัสละอองลอยได้ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อบำบัดละออง ลอยดังกล่าว

2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

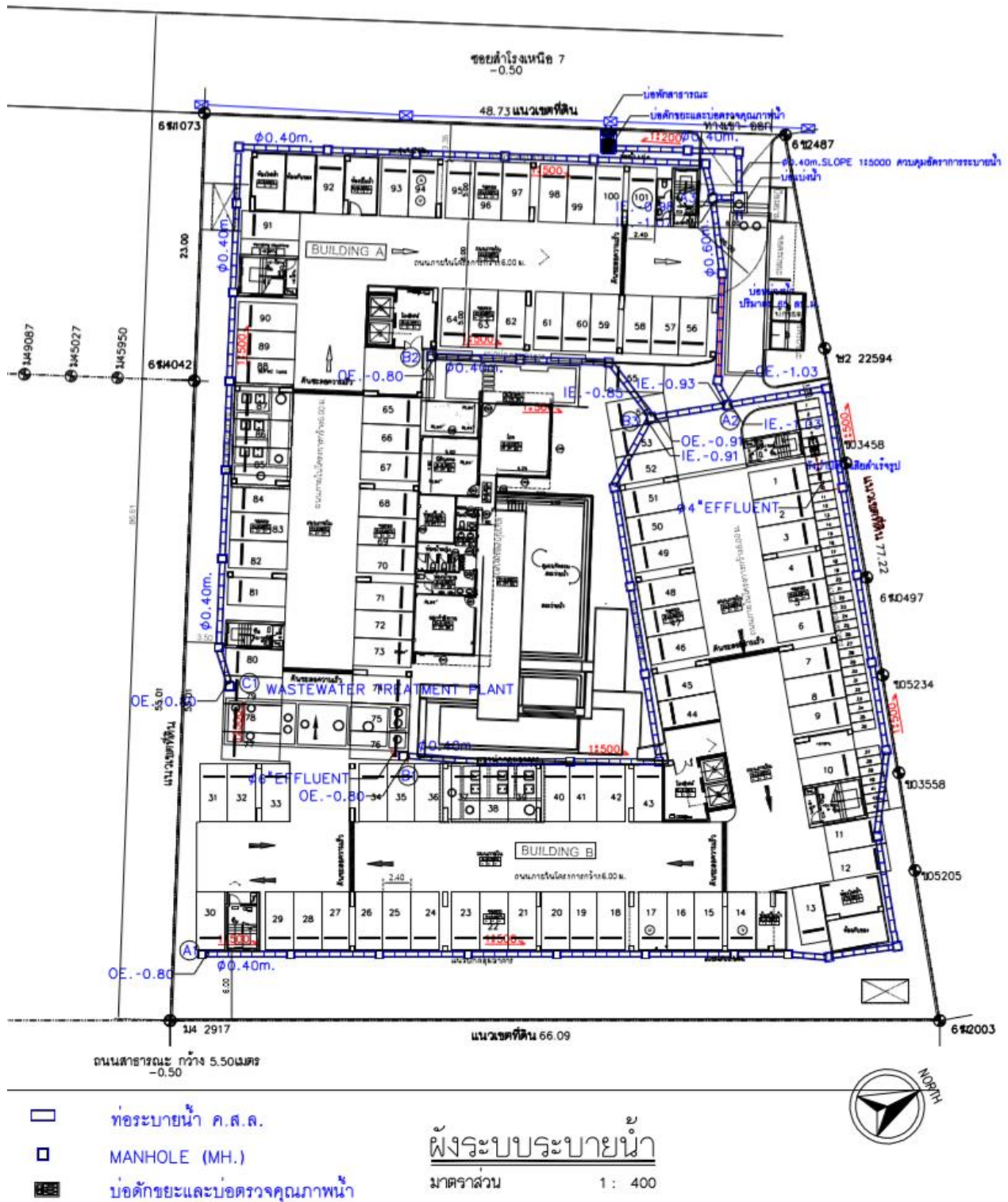
โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งจะมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylophaga, Methylobacter, Methylococcus, Methylosarcina, Methylothermus, Methylohalobium เป็นต้น โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูป ไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์



การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยคิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความ เข้มของ ปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) (อ้างอิงจากเอกสารความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝน-ช่วงเวลาความถี่ฝนของภาค ต่างๆในประเทศไทย โดยสำนักอุตุนิยมวิทยาและบริหารน้ำ กรมชลประทาน, 2542) ค่า สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.60 (พื้นที่คอนกรีต+พื้นดิน) และค่าสัมประสิทธิ์การ ไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.74 โดยการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พัก อาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลาน จอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การ ไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่า ก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงต่ำ เนื่องจากน้ำฝน ส่วนใหญ่ซึมซับลงสู่ดิน เมื่อมีโครงการจะมีพื้นที่ที่เป็น คอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ทำให้น้ำฝนระบายออกสู่พื้นที่ ภายนอกโครงการเกือบทั้งหมด ดังนั้น เมื่อมี โครงการจึงต้องมีการห้วงน้ำฝนเอาไว้เนื่องจากอัตราการระบายน้ำจะ สูงกว่าในสภาพปัจจุบัน ทั้งนี้ ระบบ ระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนภายในอาคารและ รอบอาคาร ซึ่ง น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหล ลงสู่ท่อ ระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.40 และ 0.60 ม. ที่ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะ ซึ่ง บ่อพักตรวจการระบายจะมีฝาตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำ และบ่อ สูดท้ายก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำและดักเศษ มูลฝอย เพื่อดักเศษมูลฝอยที่ติดกับตะแกรง ออกไปกำจัด ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องห้วงเอาไว้มี ปริมาณ 63.94 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อ ห้วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออก



ภาพที่ 1-6 ผังระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะและบางส่วนจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำที่ผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปรดต้นไม้ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร และลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่ง ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่สาธารณะที่บริเวณด้านหน้าโครงการ

ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากสถิติข้อมูลระดับน้ำท่วมบริเวณถนนสุขุมวิทใกล้พื้นที่โครงการ จากแนวทางหลวงสมุทรปราการ (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2559) พบว่า ระดับน้ำท่วมสูงสุดเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2558 อยู่ที่ 0.20 ม. โดยเกิดการเกิด น้ำท่วมขังบริเวณดังกล่าวเกิดจากฝนตกหนักและระบายน้ำไม่ทัน ทำให้เกิดการท่วมขังเป็นครั้งคราว และ ระดับน้ำจะลดภายหลังฝนหยุดตกแล้วโดยไม่ได้ท่วมขังเป็นระยะยาวแต่อย่างใด ทั้งนี้ ระดับถนนซอยสุขุมวิท 113 และถนนซอยลำโรงเหนือ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระดับอยู่ที่ +0.12 ม. จากระดับถนนสุขุมวิท โดย พื้นที่ดินโครงการ มีค่าระดับอยู่ที่ +0.50 ม. จากระดับถนนซอยบริเวณด้านหน้าโครงการ ค่าระดับพื้นชั้นล่าง ของโครงการ อยู่ที่ +0.175 ม. ดังนั้น ค่าระดับพื้นชั้นล่างของเฟส 1 อยู่สูงกว่าสถิติระดับ น้ำท่วมประมาณ 0.595 ม.

อย่างไรก็ดี โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบในกรณีที่เกิดการระบายน้ำไม่ทัน ดังนั้น จึงได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาด เก็บมูลฝอยและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด
- 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
- 3) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ

การจัดการมูลฝอย

1. แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และเกิดจากพนักงาน เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด

2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

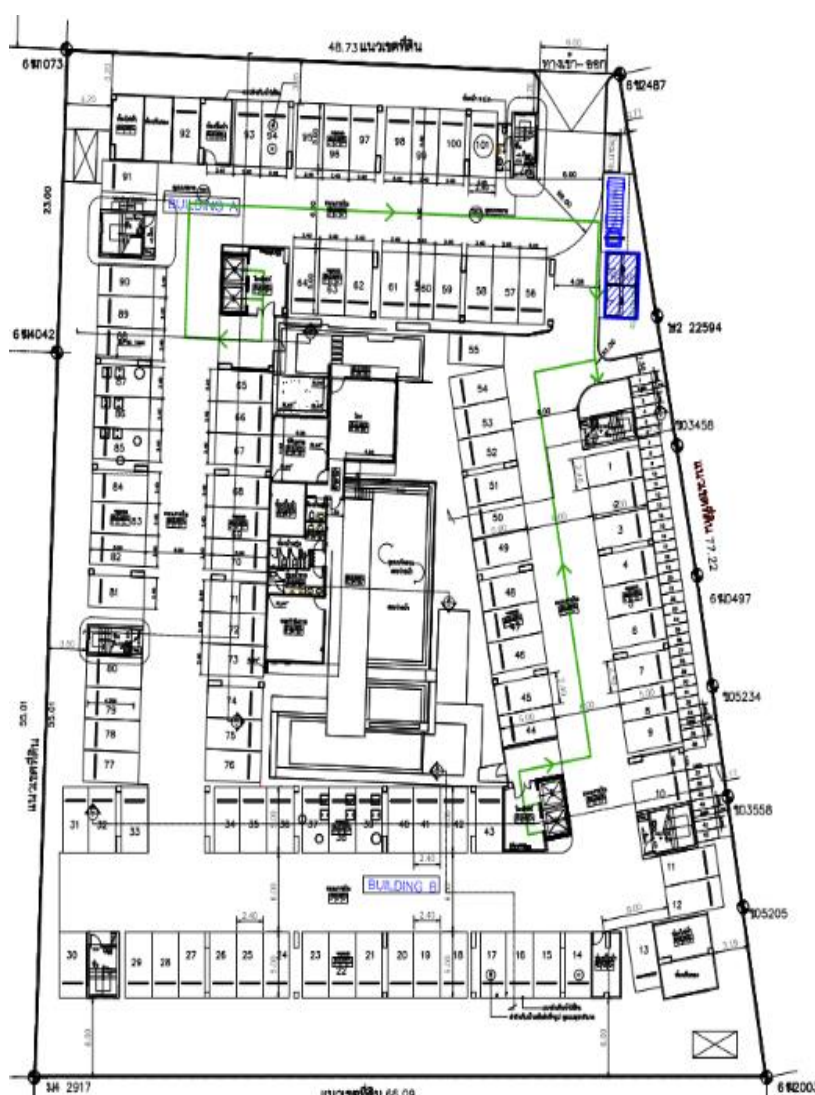
โครงการได้จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักรับมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมที่ อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกแยก ประเภทมูลฝอยตามสีรับบิ้นที่ใช้มัดปากถุง จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักรับมูลฝอยชั่วคราวไปยังอาคารพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด

อาคารพักผ่อนรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยจะแยกออกเป็นอาคารพักผ่อนของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทจาก ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่พักอาศัย มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 โดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ เก็บขน ได้ง่ายและสะดวก ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการ จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลฯ เป็นประจำ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว



ภาพที่ 1-7 ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพักมูลฝอยรวมและเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยของเฟส 1

ระบบไฟฟ้า

1. ระบบไฟฟ้าหลัก

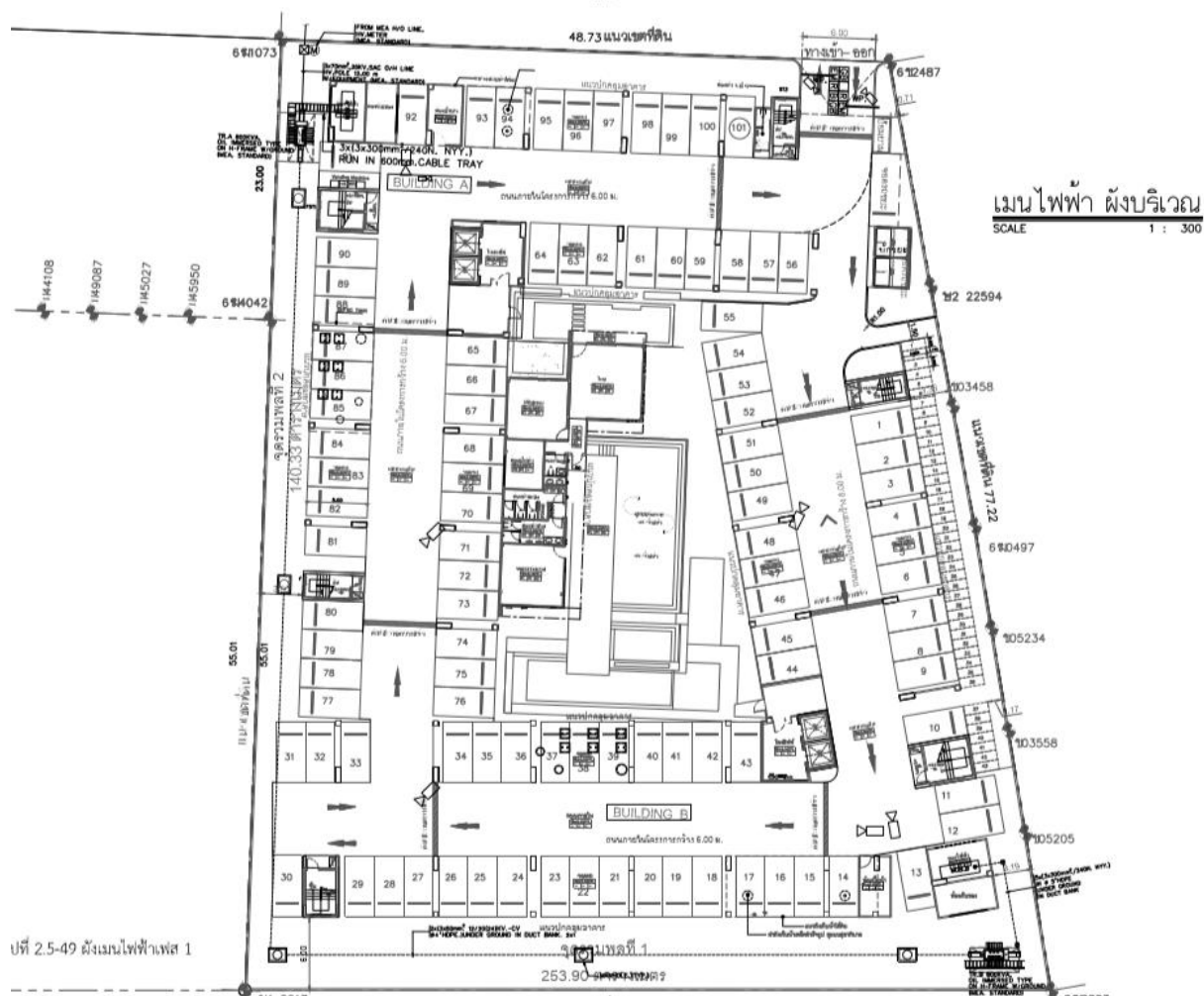
แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้อาคารไฟฟ้าแรงสูง (กฟน.) เขตประเวศ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูง 24 kV. ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A ทั้งหมดประมาณ 592.15 kVA อาคาร B ประมาณ 612.50 kVA อาคาร C ประมาณ 580.09 kVA และอาคาร D ประมาณ 530.10 kVA โดย โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาดอาคารละ 800 kVA

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงของโครงการ เป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคารและ อยู่บนพื้นดิน ให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) กรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2551 ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ลาน หม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคาร (Outdoor Yard) และอยู่บนพื้นดิน

ลานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีรั้วตาข่ายล้อมรอบที่ใส่กุญแจได้ และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกรั้วของลานหม้อแปลง โดยรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงสูงประมาณ 2.10 ม. (ไม่น้อยกว่า 2.00 ม.) ระยะห่างตามแนวระดับระหว่าง รั้วหรือผนังกับหม้อแปลงประมาณ 1.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.00 ม.) ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วหรือ ผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงประมาณ 1.20 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.20 ม.)

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าแรงสูงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลัก ของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชม. และป้าย ทางออกฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟ ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit Sign) เป็นต้น



ภาพที่ 1-8 ผังเมนไฟฟ้า

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ. ความคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

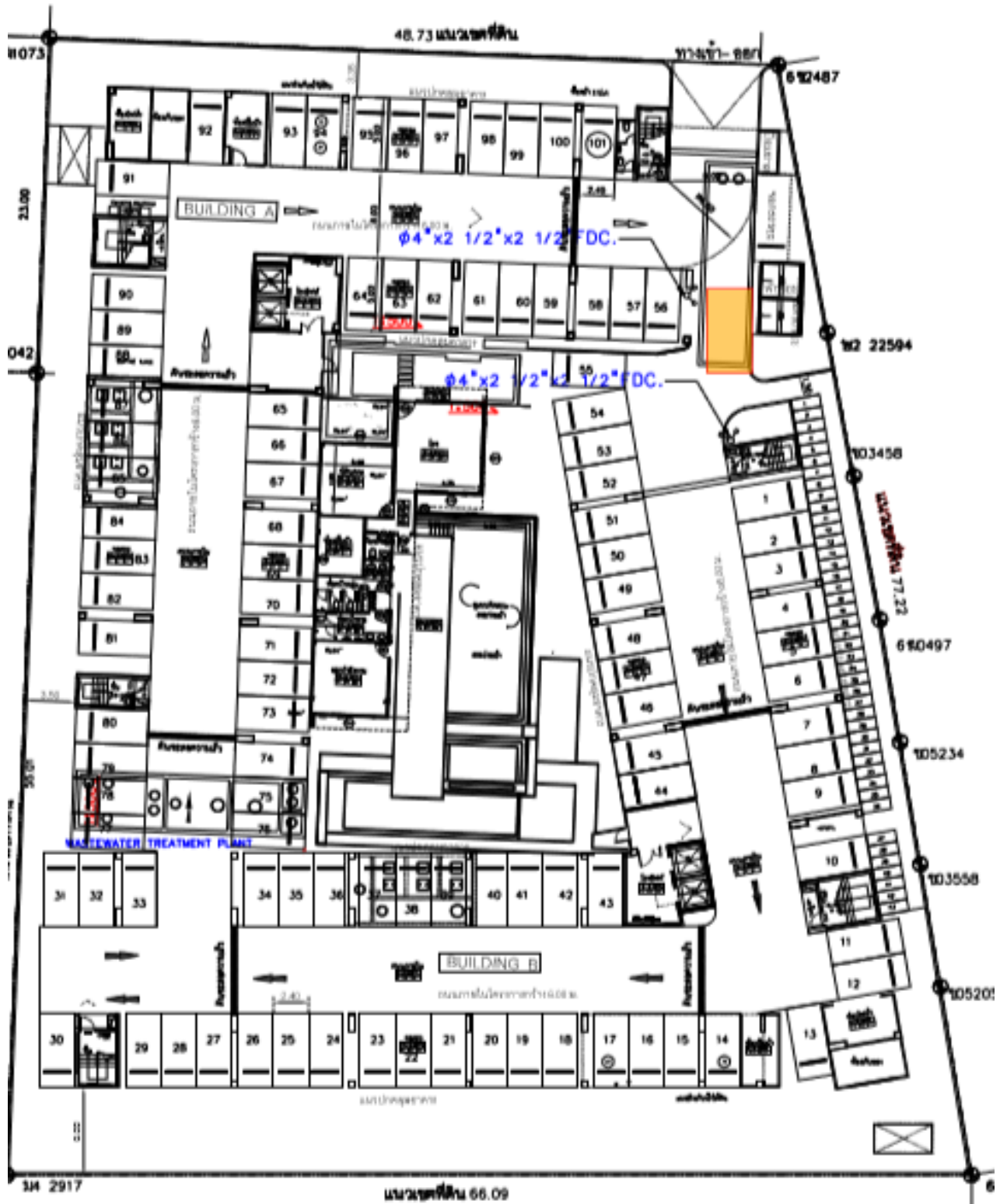
ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel ; FCP) หรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการ รับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้ง สัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อน สูงเกินกว่า 135°F ติดตั้งที่บริเวณส่วนครัวของห้องพักอาศัย
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า เครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊มห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน เป็นต้น
- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคาร บริเวณบันไดหนีไฟ คู่กับ Manual Pull Station ซึ่งเป็นชนิดแบบดึง ระบบการทำงานในกรณีเกิด อัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง

2. ระบบผจญเพลิง

ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรงหรืออันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) กล่าวคือ เป็นพื้นที่ที่มีลักษณะ การใช้งานที่มีวัสดุเผาไหม้ได้ วางอยู่ภายในพื้นที่ปริมาตรต่ำ ไม่มีการจัดเก็บวัสดุหรือสินค้าในเชิงพาณิชย์ สำหรับการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นระบบท่อยืน เฟส 1 จำนวนอาคารละ 3 ท่อ ขนาด \varnothing 4 นิ้ว หรือประมาณ 100 มิลลิเมตร. ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ไว้จำนวนอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุม การทำงานทั่วทั้งอาคาร
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีจำนวนอาคารละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าแต่ละอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว และมีลิ้นก้นน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร. หรือ 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนของโครงการ
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ไม่เกิน 30 ม. โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ชั้นละ 3 จุด ในบริเวณที่ใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อยืน (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ที่ชั้นหลังคาบริเวณ ห้องเครื่องปั๊ม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 ม.

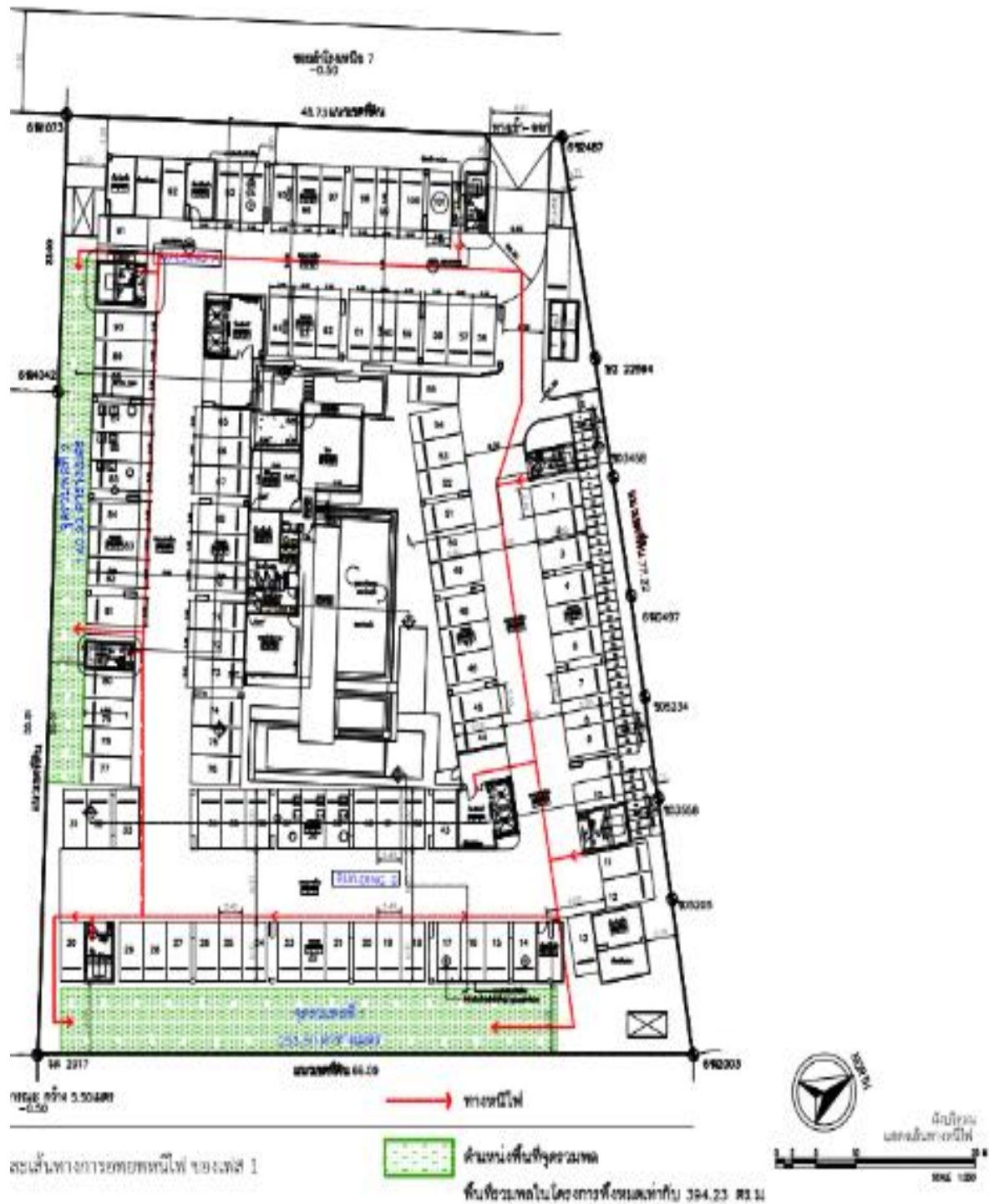


ภาพที่ 1-9 ผังตำแหน่งห้รับน้ำดับเพลิงตำแหน่งจอดรถดับเพลิง

3.ทางหนีไฟ

โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกชั้น โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลง ของอาคาร ซึ่งให้ใช้เป็นบันไดหนีไฟจำนวนอาคารละ 3 แห่ง ดังนี้

- อาคาร A
 - บันไดหนีไฟ FST-1 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา มีความกว้าง 1.55 ม. ชานพักมีความ กว้าง ประมาณ 1.55 ม. ขนาดของลูกตั้ง 16.90-17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
 - บันไดหนีไฟ FST-2 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้างเท่ากับ 0.95 ม. ชานพักมี ความ กว้างประมาณ 0.95 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
 - บันไดหนีไฟ FST-3 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้างเท่ากับ 0.95 ม. ชานพักมี ความ กว้างประมาณ 0.95 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
- อาคาร B
 - บันไดหนีไฟ FST-1 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.55 ม. ชานพักมีความกว้าง ประมาณ 1.55 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65-17.94 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
 - บันไดหนีไฟ FST-2 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้างเท่ากับ 0.95 ม. ชานพักมี ความ กว้างประมาณ 0.95 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.
 - บันไดหนีไฟ FST-3 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้างเท่ากับ 1.25 ม. ชานพักมี ความ กว้างประมาณ 0.95 ม. ขนาดของลูกตั้ง 17.65 ซม. และลูกนอน 25 ซม.



ภาพที่ 1-10 เส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนที่เกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนที่ออกจากอาคาร จะอยู่ใน ความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการ ดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก (ภาคผนวก ง.) ในการอพยพผู้คนที่ออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนที่ออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว รายละเอียดพื้นที่รวมพลของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลของโครงการ มีทั้งหมด 2 แห่ง ประกอบด้วย จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.90 ตร.ม. และ จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 140.33 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่ 394.23 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A 585 คน อาคาร B 690 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 9 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่จุดรวมพลของโครงการประมาณ 1,284 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.31 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

ตาราง 1-1 สรุปรายละเอียดพื้นที่รวมพลและการกำหนดผู้อพยพไปยังจุดรวมพลแต่ละแห่งของโครงการ

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพลรองรับได้ (คน)	จำนวนผู้อพยพจากอาคาร (คน)				อัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้อพยพ
			อาคารA	อาคารB	พนักงานประจำโครงการ	รวม	
1	253.90	1,015	45	690	5	740	0.34
2	140.33	561	540	-	4	544	0.26
รวม	394.23	1,576	585	690	9	1,284	0.31

ระบบการติดต่อสื่อสาร

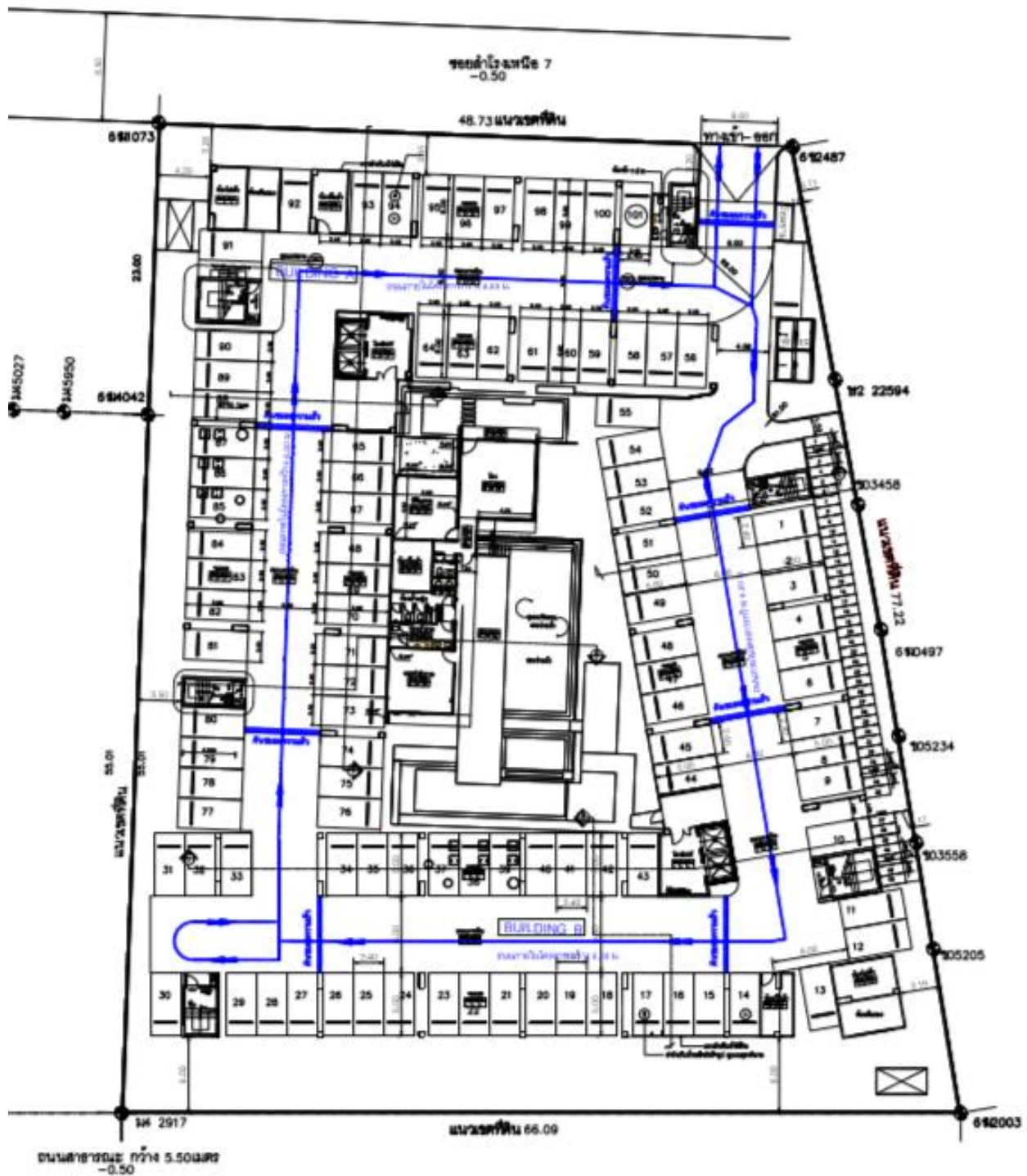
ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพัสดุทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้ รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณ พื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการ ระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ ระบบระบาย อากาศภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของโครงการจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศ จากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เช่น ห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยใช้ระบบ ปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

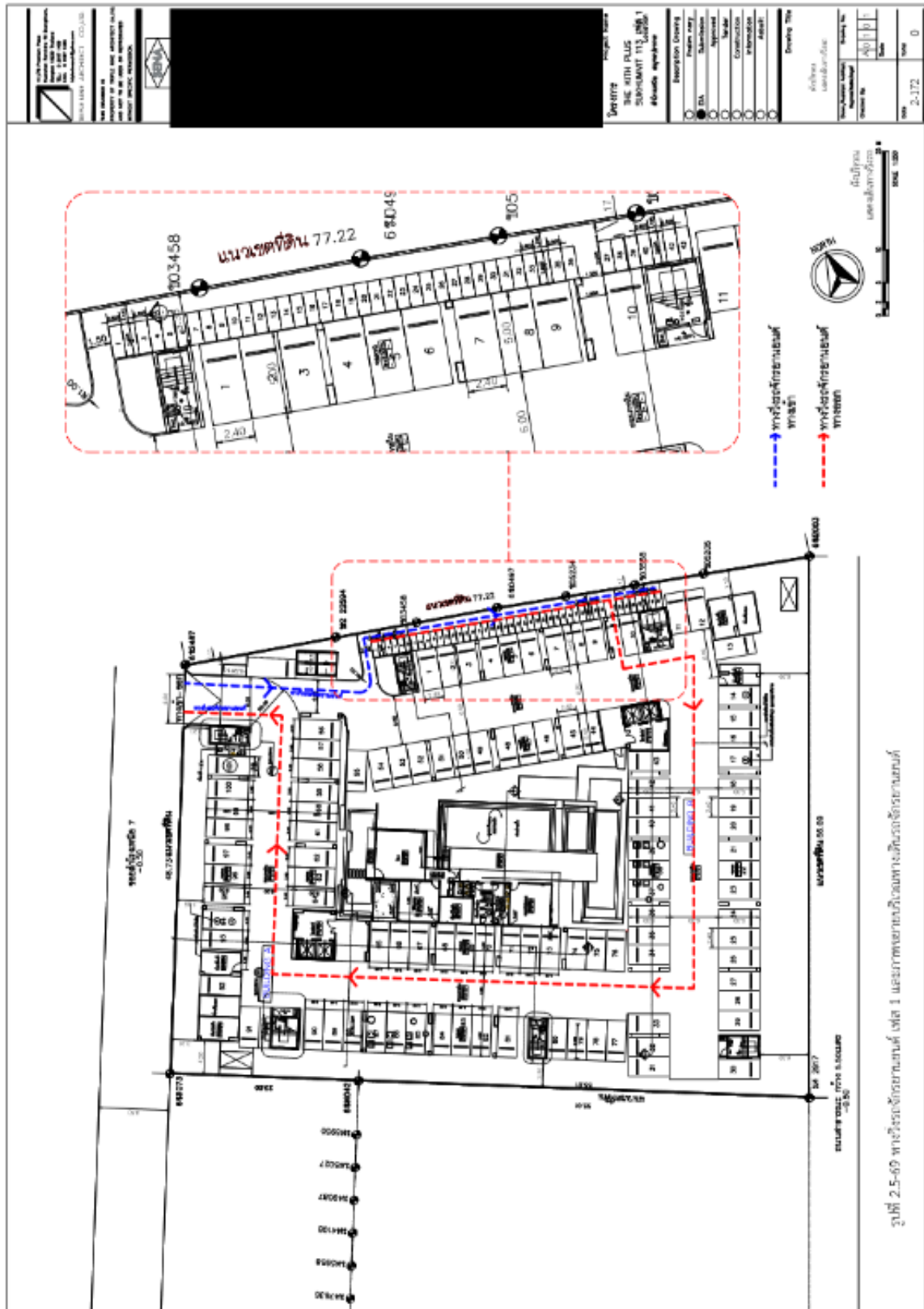
ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก รถยนต์ 2 แห่ง เชื่อมต่อสู่ซอยสำโรงเหนือ 7 และซอยสุขุมวิท 113 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการ มีทางเข้าออกกว้าง 6 ม. ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 ม. จัดระบบการจราจร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมทั้งสิ้น 101 คัน (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 46 คัน และอาคาร B จำนวน 55 คัน) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา



ภาพที่ 1-11 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางวิ่งรถยนต์

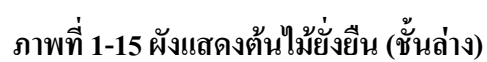


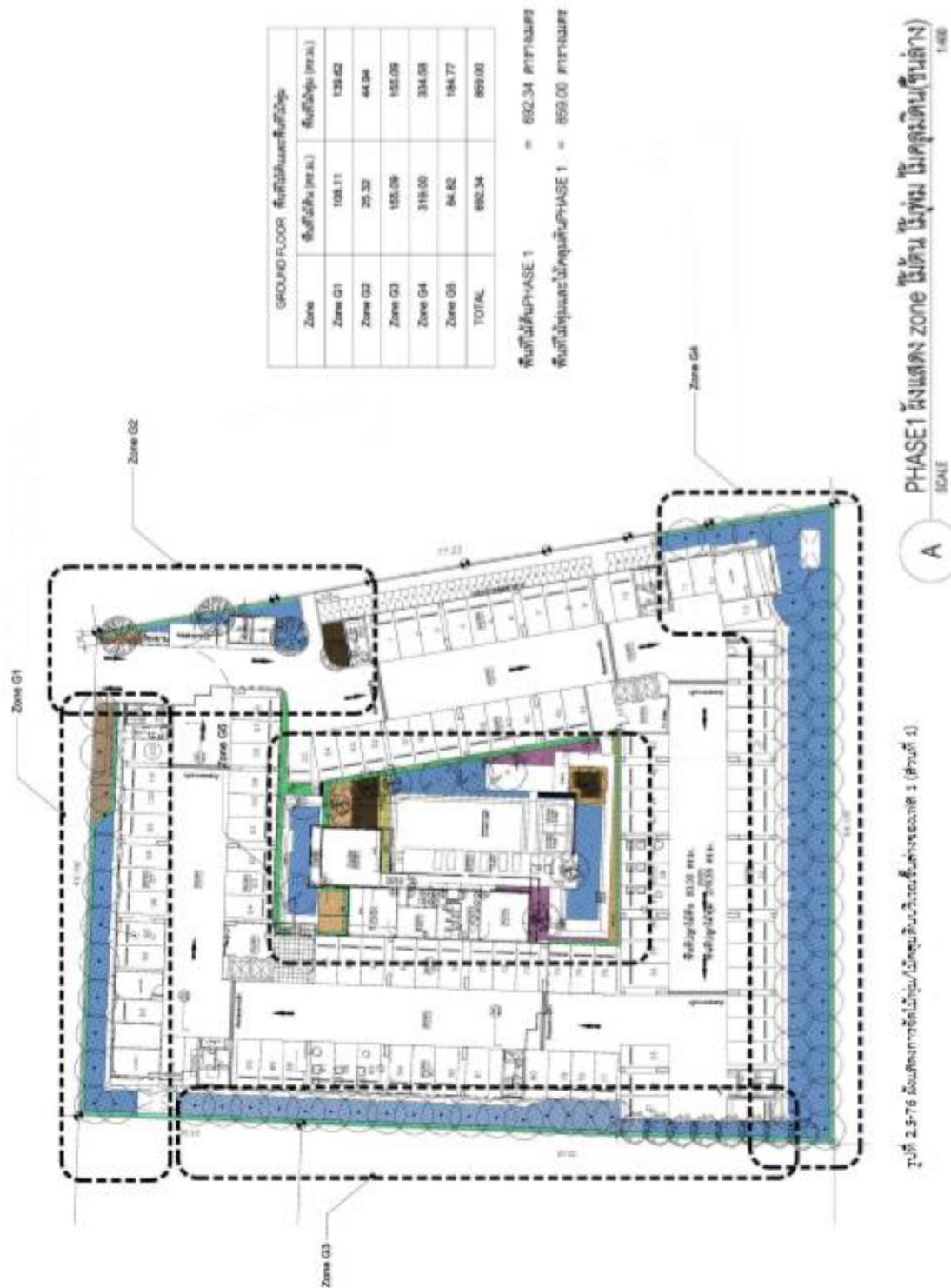


ภาพที่ 1-13 ทางวิ่งรถจักรยานยนต์ และภาพขยายบริเวณทางเดินรถจักรยานยนต์

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ โดยพิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็น ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการ พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ. 2550)







ภาพที่ 1-16 ผังแสดง ไม้ต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง)

การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในของโครงการบริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 แห่ง มีความลึกประมาณ 1.20 ม. และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 แห่ง มีความลึกประมาณ 0.50 ม. โดยจะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสระว่ายน้ำ ให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็น

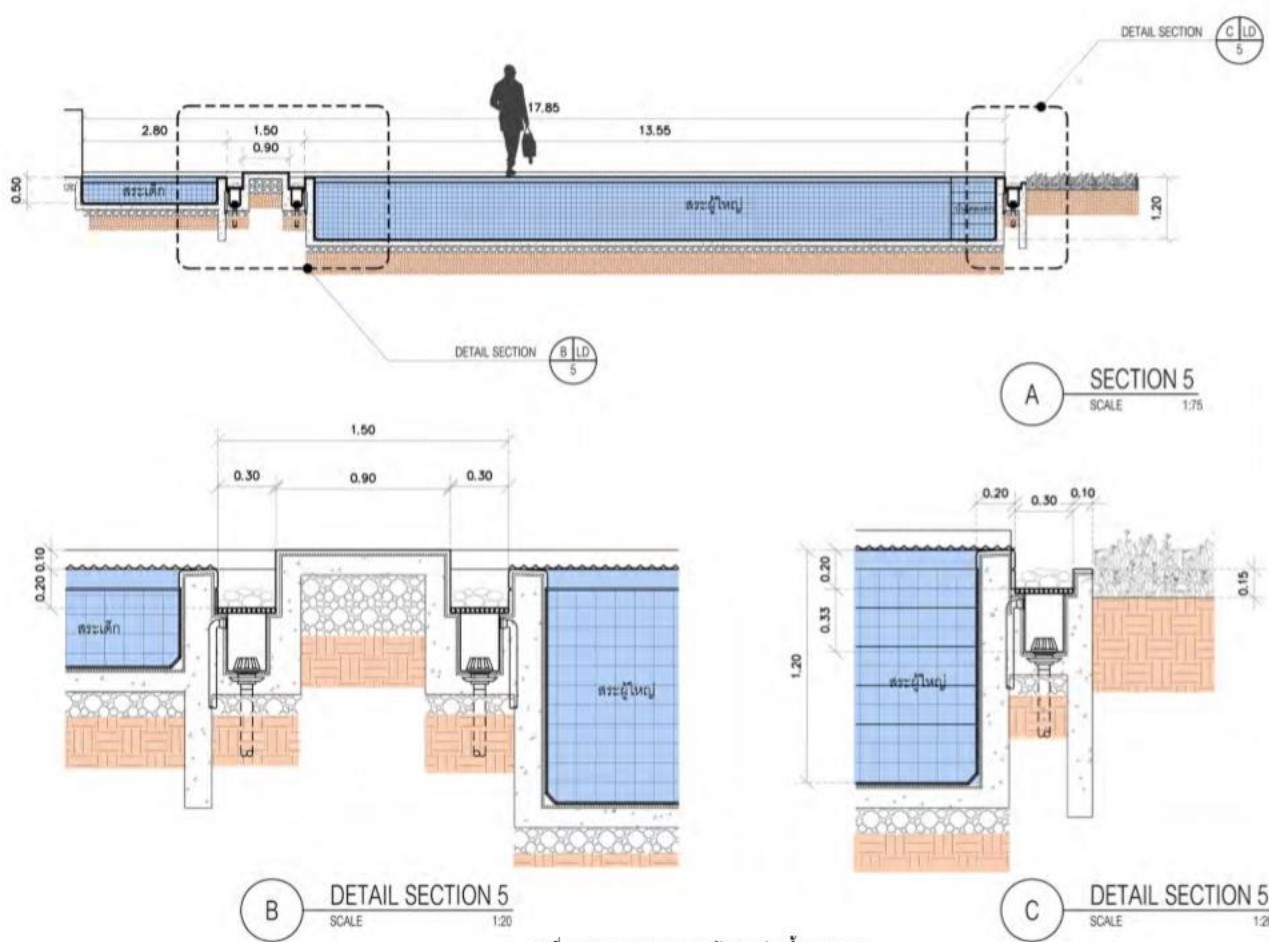
ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน เพื่อให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ
6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง
4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย มีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน และตรวจวัดปริมาณคลอรีน มีการตรวจวัดดัชนีปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เป็นประจำทุกเดือน



รูปที่ 2.5-101 แบบขยาย รูปตัด สระว่ายน้ำ ของเฟส 1

ภาพที่ 1-17 รูปขยาย รูปตัด สระว่ายน้ำ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทนหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร	-	ภาพที่ 2.4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ความคุ้มครอง อาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่จอดรถใต้อาคารให้มีการระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	3) ตรวจสอบและรักษาขอบเขตของอาคารไว้ไม่ให้มี วัตถุมากเกินไปเพื่อการระบายอากาศได้ดี	- จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบและรักษา ขอบเขตของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากเกินไปเพื่อการระบาย อากาศได้ดี	-	ภาพที่ 2.4
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลดมลสารที่เกิดจาก มลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้ง ดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลดมลสารที่เกิดจาก รถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและเส้นทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ใน กรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีสภาพชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดย ทันทีเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเกิดจาก ถนน	- เจ้าหน้าที่โครงการได้กำหนดการดูแลรักษาสภาพถนนและ เส้นทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.4
1.3 เสียง / ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณ โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลงไปด้วย	- เจ้าหน้าที่มีบุคคลควบคุมความเร็วของยานพาหนะใน พื้นที่บริเวณโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลงไปด้วย	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเอเคทีที พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง / ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้าย ควบคุมระดับเครื่องขุดขณะจอดรอใน โครงการ 3) รมรงค้ให้ผู้ขับรถยนต์ห้ามบีบแตรภายใน โครงการถ้าไม่จำเป็น	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการ ติดตั้งป้าย ควบคุมระดับ เครื่องขุดขณะจอดรอในโครงการ - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ขับ รถยนต์ห้ามบีบแตรภายใน โครงการถ้าไม่จำเป็น ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.4
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องข้อกำหนดการรับน้ำหนักความ แลแผ่นดินไหว ด้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธี คำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบของอาคาร การ ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1032) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบ แปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ(เดิม)	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดชะกิตท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาอยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่าง ขนาด 2x2 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียทั้งสองอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล.</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.10</p> <p>ภาพที่ 2.10</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างดีต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างดีต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.10
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ฟังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน 2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้มีมิติที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และ รถจักรยานยนต์เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน และการตีเส้นเพิ่มช่องจอดบริเวณลานจอดรถ - โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้มีมิติที่ว่าง โดยพิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และ รถจักรยานยนต์เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.4 ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	ไม่ให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาใช้ ที่จอดรถของโครงการ	- โครงการใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเพื่อระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรบน ถนนสาธารณะได้	-	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.3
	5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	<p>6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจกรรมใดๆก็ตามทางโครงการ เข้ามาจอดในลาน จอดรถของโครงการ</p> <p>7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรถที่มีองรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขี้นี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน ซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยลำโรงเหนือ 7 หรือ ถนน สาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ</p> <p>9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่</p>	<p>- โครงการห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผู้มาติดต่อโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดไว้เพื่อบริการ</p> <p>- โครงการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรถที่มีองรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขี้นี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน ซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยลำโรงเหนือ 7 หรือ ถนน สาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.1</p> <p>ภาพที่ 2.13</p> <p>ภาพที่ 2.4</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	<p>10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>11) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ชื้อยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการต้องจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>- โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ชื้อชื้อยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.4</p> <p>ภาพที่ 2.4</p> <p>ภาพที่ 2.1</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	<p>14) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นเด็ดขาด</p> <p>15) ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งสว่างในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ใน กรณีที่ไม่มีรถต้องรับดำเนินการในช่วงเวลารุ่งสว่าง</p> <p>16) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรองๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ สถานี ลำโพงซึ่งกำลังจะมีได้ให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดย ที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นเด็ดขาด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งสว่างในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) กรณีที่ไม่มีรถต้องรับดำเนินการในช่วงเวลารุ่งสว่าง - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการรายการดังกล่าวอยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	<p>รถไฟฟ้า BTS สถานี สำโรงเพียง 500 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินทางที่สะดวกและไม่ไกลหรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่ง อยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานีบีทีเอสได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความ สะดวกสบาย มีระยะเวลา การเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า การใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>			
		- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้ น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องน้ํ้า ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องน้ํ้า ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-	-
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมโดยใช้ระบบลูกลอยในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อ เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้น้ำ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่าย น้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาพที่ 2.7
	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกัน ปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาเคลือบ ที่ ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการกำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกัน ปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาเคลือบ ที่ ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาพที่ 2.7
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดระบายอากาศทุก ถึง	- โครงการกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดระบายอากาศทุก ถึง	-	ภาพที่ 2.7
	7) จัดให้มีการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัย และ สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการสร้างความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและ สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานใน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน</u> <u>ของเจ้าของโครงการ</u>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดทำอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการ ร้อยละ 43.28 และจัดทำให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,498.92 ตร.ม.</p> <p>2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุเป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร</p> <p>3) ใช้กระจกในห้ช่องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเงาใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>4) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดหาพื้นที่สีเขียวใน โครงการทั้งหมด ประมาณ 2,498.92 ตร.ม. - โครงการต้องจัดหาให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้ วัสดุที่มีความสามารถ ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุเป็น ฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะ ช่วย ป้องกันความร้อน ที่ส่งผ่าน เข้ามา ภายใน อาคาร - โครงการต้องใช้กระจกใน ห้างพัก เพื่อ เป็น ช่อง รับ แสง จาก ธรรมชาติ โดย เลือก ใช้ กระจก เงา ใ สใ ที่มี คุณ สม บั ตี ในการ ดู ด ซึบ พลัง งาน ความ ร้อน ต่ำ และ มี การ สะ ท่อ น แสง น้อย - โครงการหา สี อาคาร ด้วย สี โทน อ่อน บริเวณ ที่เป็น คอน กรี ต เพื่อ การ สะ ท่อ น แสง ที่ ดี 	-	ภาพที่ 2.2
			-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนของเจ้าของโครงการ	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่โล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงาน สำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	-
	6) เลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	- เลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	-	-
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้พักอาศัยของโครงการ</u>	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- เจ้าหน้าที่อาคารต้องหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-	-
	11) เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฝ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25° - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่าง น้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดวันๆ และปิดตู้เย็นให้ สนิททุกครั้ง	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการ อนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมี เนื้อหาตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u></p> <p><u>สำหรับการส่งเสริมและ</u></p> <p><u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u></p> <p><u>ให้กับผู้พักอาศัย</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอบเขตของประตูหน้าต่างให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้คราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้นับได้แทนการใช้ลิฟท์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปลงพื้น สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ 			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลฯ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก - แยกประเภทขยะอย่างถูกต้อง เช่น ขยะเศษอาหาร เศษผลไม้ เป็นต้น ใส่ลงในถังขยะที่มีฝาปิด และนำกลับไปที่สามารถ นำกลับไปใช้ได้ใหม่ได้			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ติดตั้งมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย 	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีจุดสี รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รี บิ้นสีแดงผูกถุงขยะ			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย	-	ภาพที่ 2.5
	3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบ กรณีที่ถังรองรับมูล ฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดย ทันที	-	ภาพที่ 2.5
	4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มี พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง พื้นที่ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาณที่ห้องพักมูลฝอยรวม มี ความจุ เท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็น ห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด	- โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	<p>และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมี ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับ ปิด-เปิด</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รี บิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำตาล ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รีบิ้นสีน้ำตาลผูกถุงขยะ</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รีบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก</p>			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<p>มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รีบนีส์สีแดงผูกขยะ</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล ลำโพงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตาม ความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์</p>	<p>- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล ลำโพงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม</p> <p>- โครงการต้องประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยทุกสัปดาห์</p>	-	<p>ภาพที่ 2.5</p> <p>ภาพที่ 2.5</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาด อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขยะมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท	-	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถที่วิ่งผ่านทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังใน การขับขี่ยานพาหนะ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของ เทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณ แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านทราบ และให้เพิ่ม ความ ระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะทิตีพัสต์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของ โครงการ(ฝาอยู่ใต้ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่าง เพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน ระบบน้ำเสียถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพใน การกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ลิ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของ โครงการ(ฝาอยู่ใต้ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ที่ เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอโดย ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน ระบบน้ำเสียถูกออกแบบให้มี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิ	-	ภาพที่ 2.10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อ บำบัดระบบกำจัดตะกอนลอย จากระบบน้ำเสีย ของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	โครงการได้จัดทำแผนพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.			
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของบริเวณของบริเวณที่ปลูกของ บริษัทเอกชนเข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือตามความเหมาะสม	- โครงการต้องประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชนเข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.10
	6) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบาย และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพัก น้ำ (Mamhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบาย สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็น ประจำ	-	-
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลใน รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก 2.1
	8) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูล ฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลคำโรงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตักไขมันในถังดักไขมัน นำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดผู้ว่าราชการจังหวัด	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด		ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0255 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ. ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	- โครงการจัดต้องให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	-	-
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- เจ้าหน้าที่ที่โครงการต้องหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อพักน้ำและทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	ภาพที่ 2.11

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	-
	4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนซึ่งให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างให้หมด	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ</p> <p>2) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเย็น</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยวางปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการติดตั้งตะแกรงกั้นมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการต้องจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>- โครงการต้องติดตั้งระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเย็น</p> <p>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยวางปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.3</p> <p>ภาพที่ 2.1</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.3</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยรวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.9</p> <p>ภาพที่ 2.9</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ การอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/ แผนฉุกเฉินข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติคนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรื่องแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะ	- โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/ แผนฉุกเฉิน - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุใน คู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติคนเมื่อเกิดไฟ ไหม้	- - -	ภาพที่ 2.9 ภาพที่ 2.9 -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด 4x2 1/2x2 1/2x นิ้ว	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด 4x2 1/2x2 1/2x นิ้ว	-	ภาพที่ 2.9
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้า ชัดชัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โครงการต้องติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า	-	-
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่น ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงาน ภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายใน โครงการของ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็น อัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้ แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็น อัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม.ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนว อาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น ล่าง) 678.29 ตร.ม.	-	ภาพที่ 2.2
	2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในที่จัดสวนให้ งดงามเสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้อง	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในที่ จัดสวนให้งดงามเสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง	-	ภาพที่ 2.2
	3) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถ ของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถ ของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.4
	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการต้องจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ(ต่อ)	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกมา เพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกมา เพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 2.1
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก 6 เดือน	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก 6 เดือน	-	-
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุก 6 เดือน	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.3
	2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องดูแลบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.3
	3) จัดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการต้องติดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	-
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ และมาตรการลดเสียง ความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	-	-
	ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษา คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่ จอดรถของโครงการ	- โครงการต้อง ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษา คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอด รถของโครงการ	- -	ภาพที่ 2.4 ภาพที่ 2.2
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดิน รถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีพบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด	-	ภาพที่ 2.4
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดิน หายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิด โรคระบบ ทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	- โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	-	-
	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (ฝายที่อยู่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างพอเพียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างพอเพียง	-	ภาพที่ 2.10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.10
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดระบบกักตัวละอองลอย จากระบบน้ำเสียของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัด ละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	4) จัดให้มีการบำบัดก๊อสมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ปริมาณก๊อสมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊อสมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ อาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.20 ตร.ม.	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊อสมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	-
	5) ดักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูล ฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบล ลำไยเพื่อเก็บขนพร้อมมูลฝอย ต่อไป	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องดักไขมันในถังดักไขมันนำไป ตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	6) ประสานงานให้วิศวกรติดตั้งปั๊มของบิโกลของเข้าสู่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้วิศวกรติดตั้งปั๊มของบิโกลของเข้าสู่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.10
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ	-	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย แนะนำให้ติดตั้งมิเตอร์เพื่อการบันทึกสถิติที่ถูกต้อง	ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีสัญลักษณ์ถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะได้รับเป็นสีเขียวผูกงูชยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีสัญลักษณ์ถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะได้รับการเก็บสีน้ำเงินผูกงูชยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีสัญลักษณ์ถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยัง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการต้องรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ 	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	ห้องพัสดุฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะไว้รับบิ่นสีแดงผูกขยะ			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอยเป็นต้น	- โครงการจะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอยเป็นต้น	-	ภาพที่ 2.5
	3) จัดให้มีอาคารพัสดุฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้งทั่วไปห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความสูง 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาณตรห้องพัสดุฝอยรวมมี	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพัสดุฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้งทั่วไปห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.5
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลคำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลคำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	6) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวม น้ำขยะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวม น้ำขยะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	-	-
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	-
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้า รองเท้าบูท โดย จะต้องมีการฝึกอบรม บังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้ จัดไว้ให้	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบูท	-	-
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดธงกรวยสีส้มเพื่อให้ สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านเพิ่มความระมัดระวัง	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนด ให้ติดธงกรวยสีส้มเพื่อ เป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านเพิ่มความระมัดระวัง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	ในการจับจ่าย			
ด้านการอยู่ร่วมอาศัย	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.3
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และโถงพักคอย	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และโถงพักคอย	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัยจาก เกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/ เครื่องมือใน ระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่ป็นที่ยอมรับ	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.9
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยรวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัย <u>เกิดอัคคีภัย</u>	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการจะต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ อบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.9
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.9
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการตามวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้คู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการตามวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยอาคาร</u> <u>ภัยอัคคีภัย</u>	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทเกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าโครงการจะต้อง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.6
	9) จัดให้มีการตรวจสอบผลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวม ผลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพื้นที่ภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัยจาก การเกิดแผ่นดินไหว	<p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี 2552” จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า</p> <p>จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี 2552” จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า</p>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสภาวะ น้ำ(ต่อ)	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วม ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำส้วมจะต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้น ได้อย่าง ถูกวิธี	- เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างส้วม ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้ส้วม อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	9) กำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณส้วมเพื่อให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดส้วมที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน ส้วม - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า มาใน พื้นที่ส้วม - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองพิกถอน คอย ดูแล	- โครงการกำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.13

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังจัด สระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.15
	11) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำและการดูรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.15

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขุมวิทภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	-	ภาพที่ 2.2
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบังคับส่งแฉะ	<p>1) จัดให้มีมาตรการชะเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยโครงการจะมีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่าจะหาว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับส่งแฉะดินนั้นเนื่องจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชะเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับ โครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแฉะดินเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็ คนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชะเชยที่</p>	<p>- โครงการดำเนินการผ่านมเกินกว่า 1 ปี</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบคอยรับเรื่องร้องเรียนจากภายในและนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบังคับแสงแดด(ต่อ)	เหมาะสมและเป็นธรรมชาติทุกฝ่าย			
4.6 การบังคับทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงหาหยาดน้ำฟ้า โดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยใน รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับ ผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม อันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนี้ ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการลดความเสี่ยงที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการดำเนินการผ่านมามากกว่า 1 ปี	-	-
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห จากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมอันเกิดจาก โครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือ ตัวแทนผู้ที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ภายในและนอกโครงการ	-	-

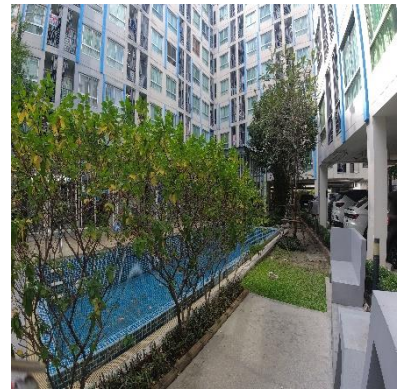
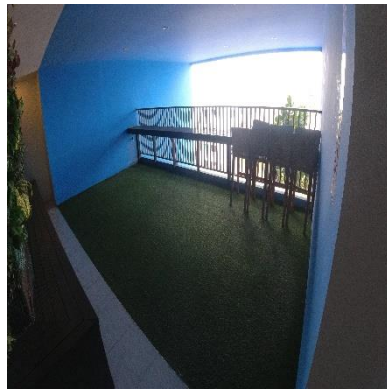
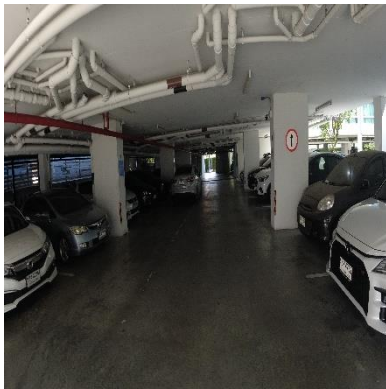
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนภาพ (ต่อ)	กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเซชท์ที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	จัดให้มีการขุดเซชท์ความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยรับเรื่องร้องเรียนจากภายในและนอกโครงการ	-	-

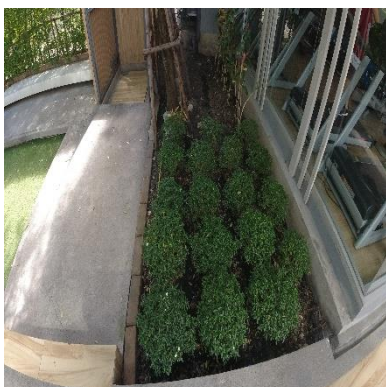
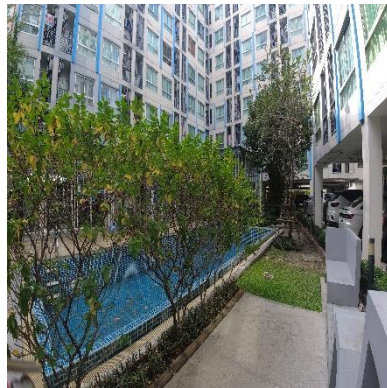
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบังคับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ ได้โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	-	-	-

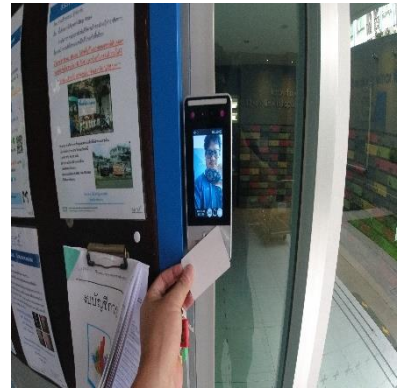
ภาพปฏิบัติตามมาตรการ



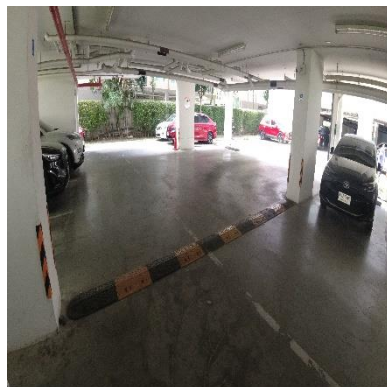
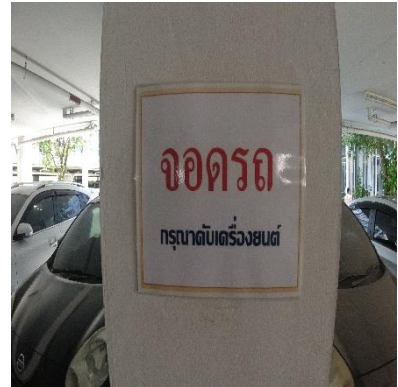
ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



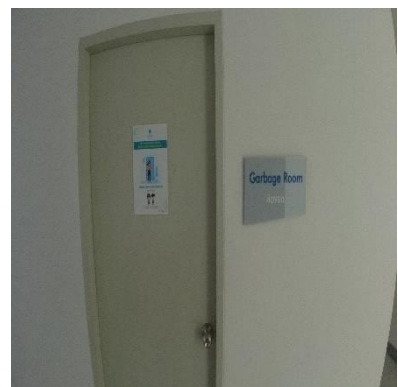
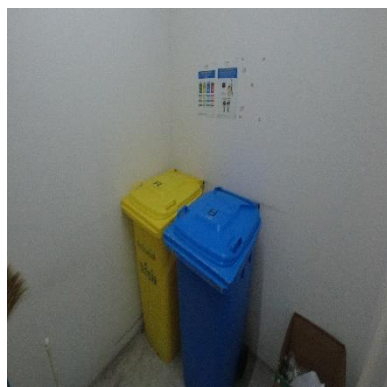
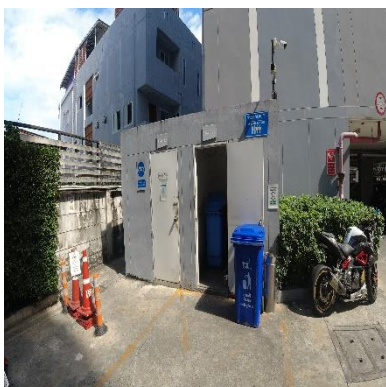
ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.3 ระบบรักษาความปลอดภัย



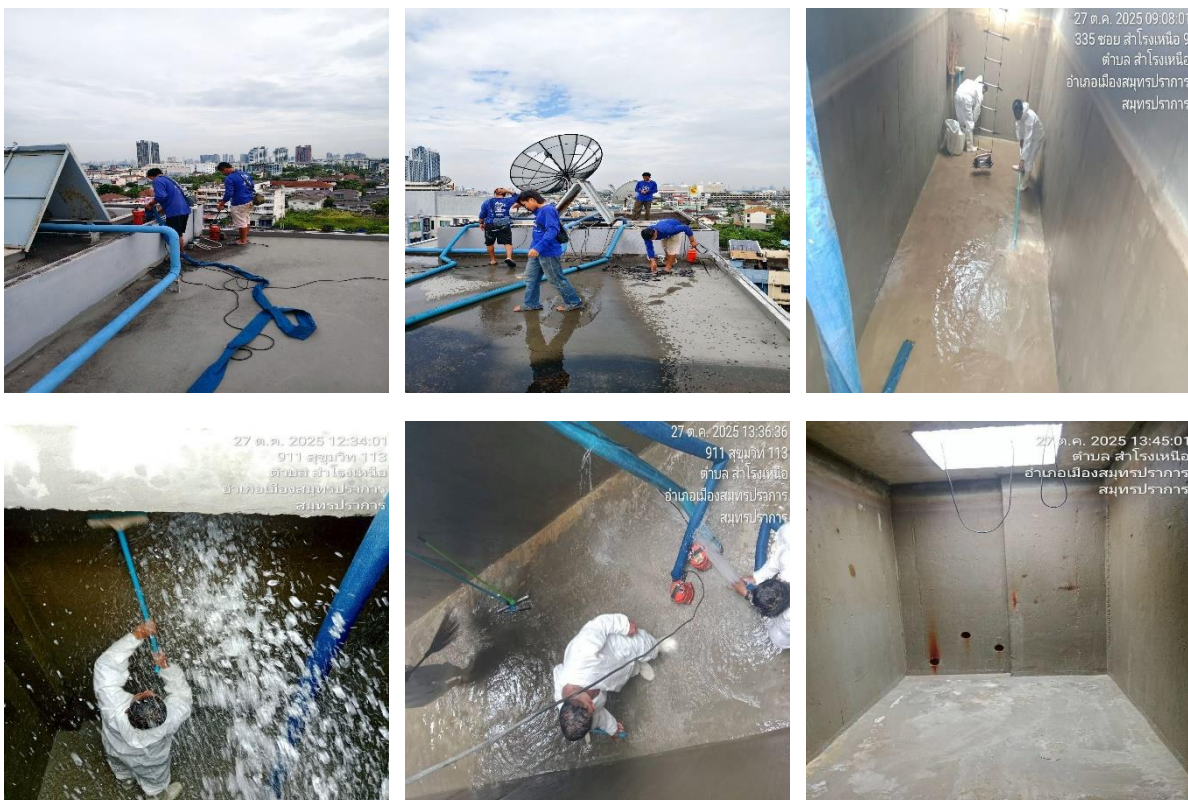
ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจร



ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 2.6 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี



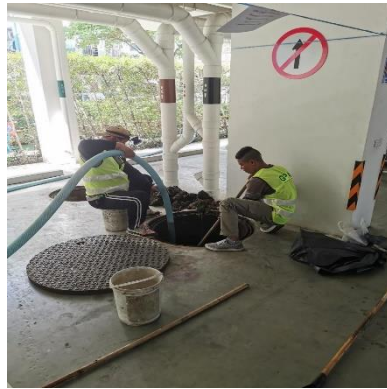
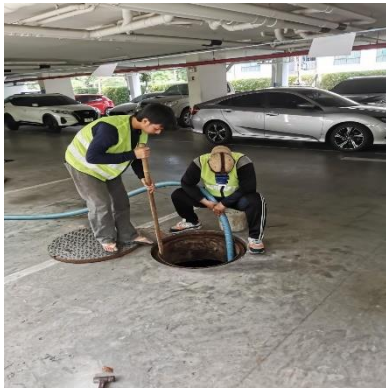
ภาพที่ 2.7 ส้างแทงค์ประจำปี



ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2.9 ซ้อมหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบสิ่งปฏิกูล



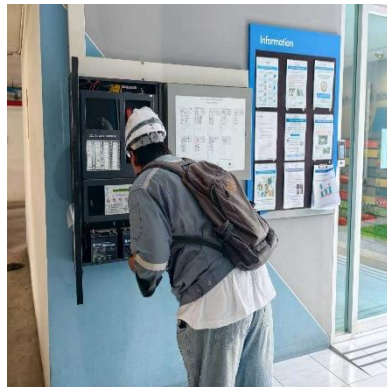
ภาพที่ 2.11 งานบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.12 ประชุมใหญ่ประจำปี



ภาพที่ 2.13 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.14 งานตรวจสอบอาคาร



ภาพที่ 2.15 งานบำรุงรักษาระบบกรองสระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจสภาพถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-4
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-4
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน	ภาพที่ 2.1-7
	2. ถึงถังสำรองน้ำใช้	2. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.1-7
4. การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-5
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจดบันทึกแบบ ทส.1ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก 2.1
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-5
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์เพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-9
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พหลสุภาวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดพื้นที่เตอร์เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-8
	- เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.1-8
	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาพที่ 2.1-5
10. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำจัดให้มีการปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	ภาพที่ 2.1-1
11. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความเหมาะสมบุรณณที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก 2.2
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พัลส์ สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพผนวก 2.2
		-ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีไฟเปิดแจ้งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.15

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ทุกวัน	-โครงการต้องบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ	-
15.การรบกวนแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณบ่อมยวม	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับร้องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการ ได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัย เป็นเวลามากกว่า 1 ปี	-

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และจุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดรวม จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดส่วนแยกกากถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(ห้องพักขยะรวม) 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬรบบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.3	7.9	7.1	6.9	6.9	6.9	5-9	
BOD	mg/l	7	26	4	7	32	64	≤ 30	
SS	mg/l	7	72	12	18	170	60	≤ 40	
TDS	mg/l	237	254	291	433	427	351	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	1.5	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	21	27	25	27	27	40	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.6	8.3	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	3.0	< 0.1	< 0.1	8.0	1.3	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์พลัสสุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬรบบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร B

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.6	7.0	6.9	7.1	7.7	5-9	
BOD	mg/l	7	27	43	46	12	74	≤ 30	
SS	mg/l	35	60	208	258	15	86	≤ 40	
TDS	mg/l	456	491	608	539	636	419	≤ 500	
Sulfide	mg/l	< 0.5	0.5	1.1	< 0.5	ND	3.1	≤ 1.0	
TKN	mg/l	29	21	38	40	40	82	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.4	< 1.6	7.9	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.3	1.5	9.0	15.0	0.1	2.0	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลาซ่า สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลาซ่า สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.8	7.8	7.1	7.1	6.7	7.7	5-9	
BOD	mg/l	11	12	8	6	7	7	≤ 30	
SS	mg/l	38	13	14	7	53	10	≤ 40	
TDS	mg/l	684	450	413	454	331	350	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	24	17	21	22	17	18	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.1	5.1	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	2.0	< 0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โสม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	6.7	7.9	7.5	7.2	7.3	7.4	5-9	
BOD	mg/l	6	9	4	6	7	50	≤ 30	
SS	mg/l	27	20	8	25	< 2	45	≤ 40	
TDS	mg/l	494	648	306	684	125	541	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	0.6	ND	2.7	≤ 1.0	
TKN	mg/l	36	23	15	17	18	38	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.3	< 1.6	4.4	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.7	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุกระบายน้ำออกจากถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป (ห้องขยะ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.6	8.0	7.1	7.5	7.5	8.4	5-9	
BOD	mg/l	5	5	5	4	4	5	≤ 30	
SS	mg/l	10	2	13	ND	< 2	5	≤ 40	
TDS	mg/l	326	314	392	285	268	324	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	14	12	13	15	12	12	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอเคทิท พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอเคทิท พลัส สุขุมวิท113
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.3	8.0	7.2	7.2	7.2	8.2	5-9	
BOD	mg/l	7	5	4	3	8	16	≤ 30	
SS	mg/l	12	7	5	16	14	32	≤ 40	
TDS	mg/l	338	335	230	271	273	312	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	17	10	8	9	9	16	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.8	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(ตื้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(เล็ก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระวัยน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระเด็ก

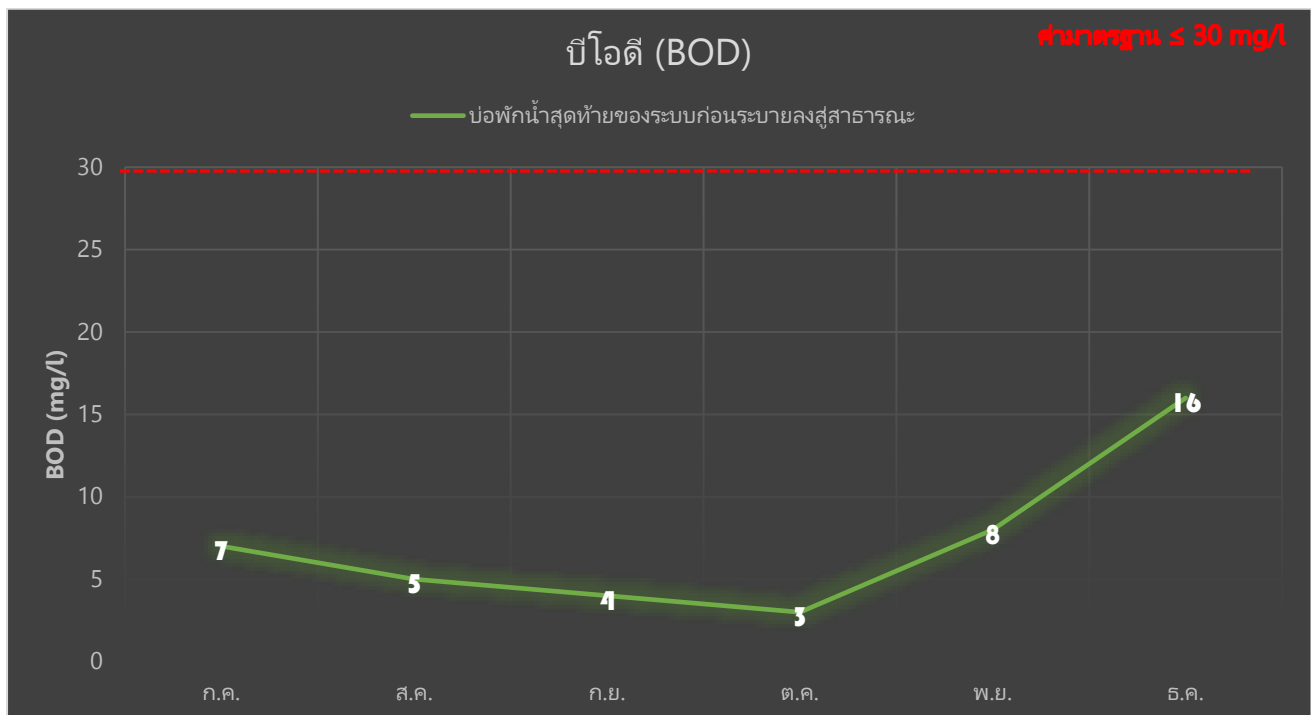
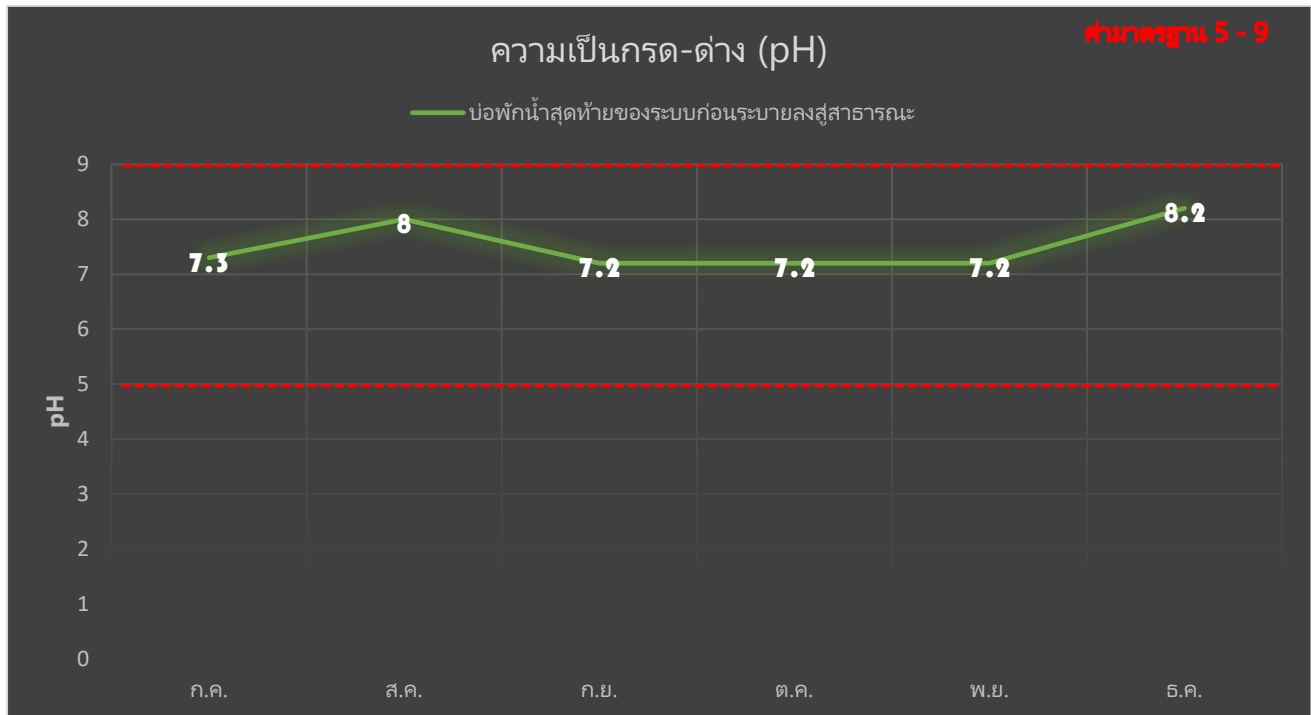
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

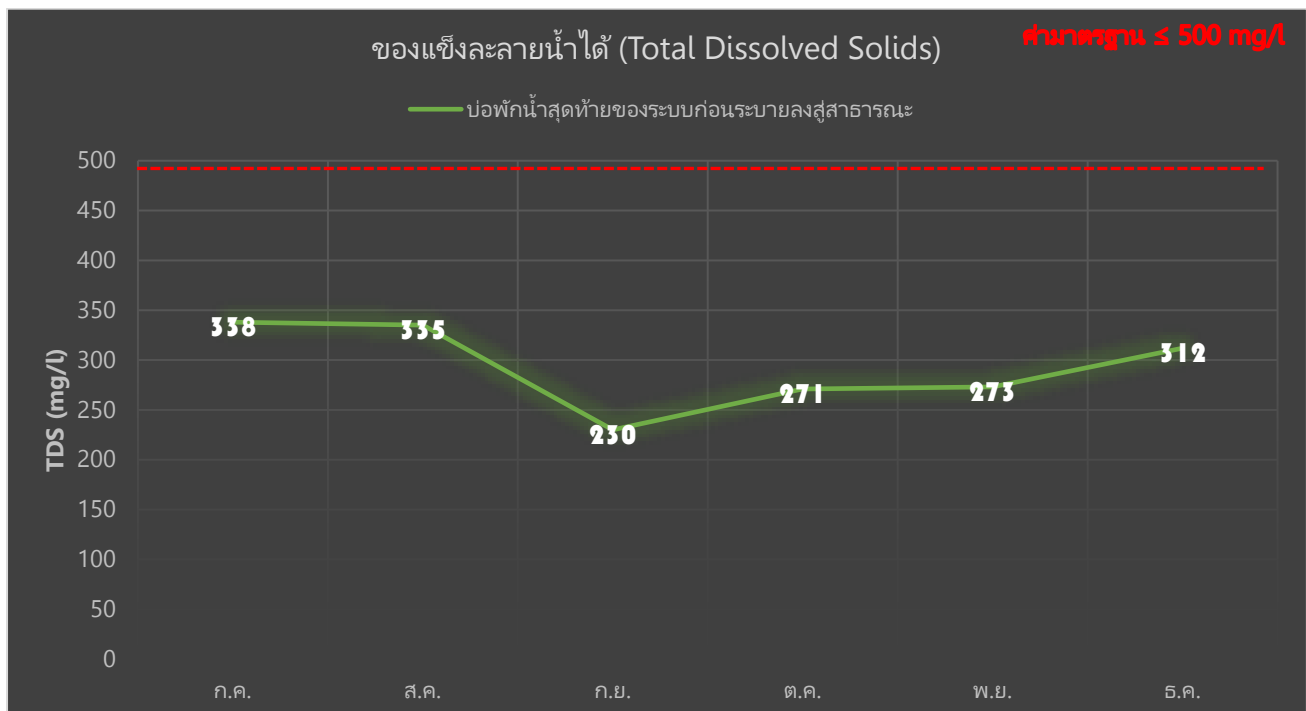
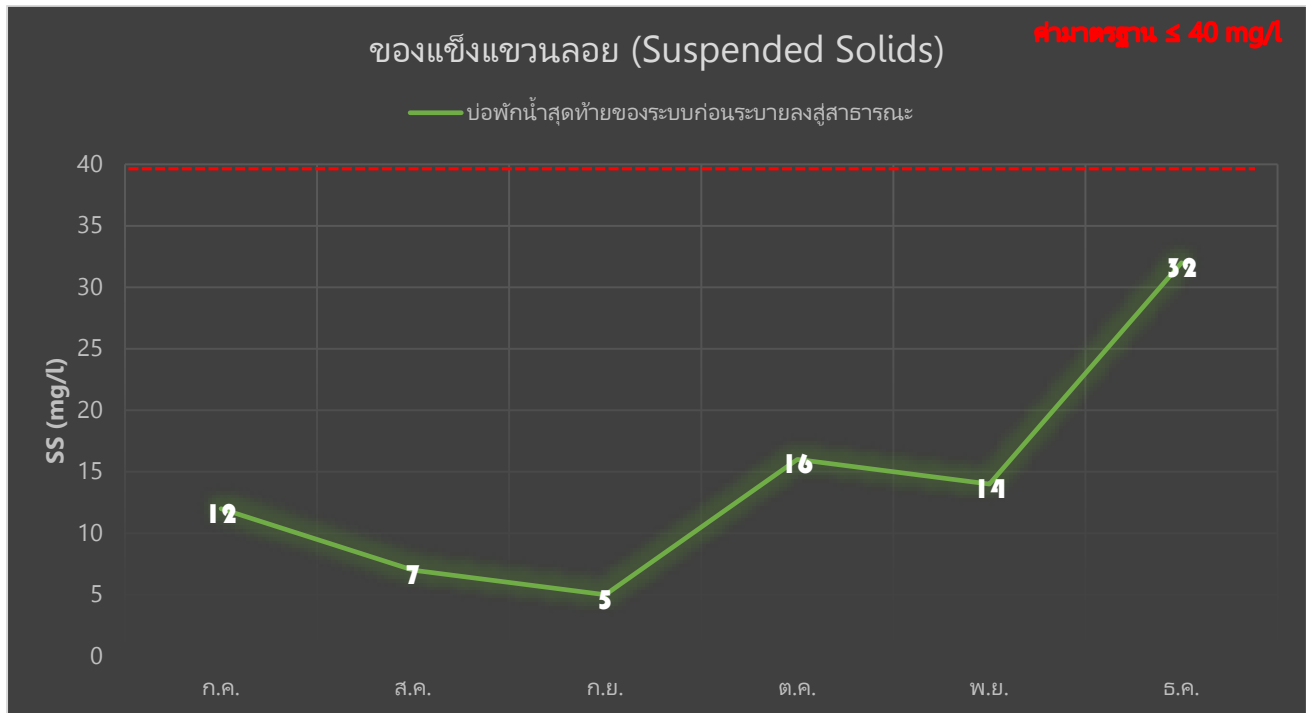
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

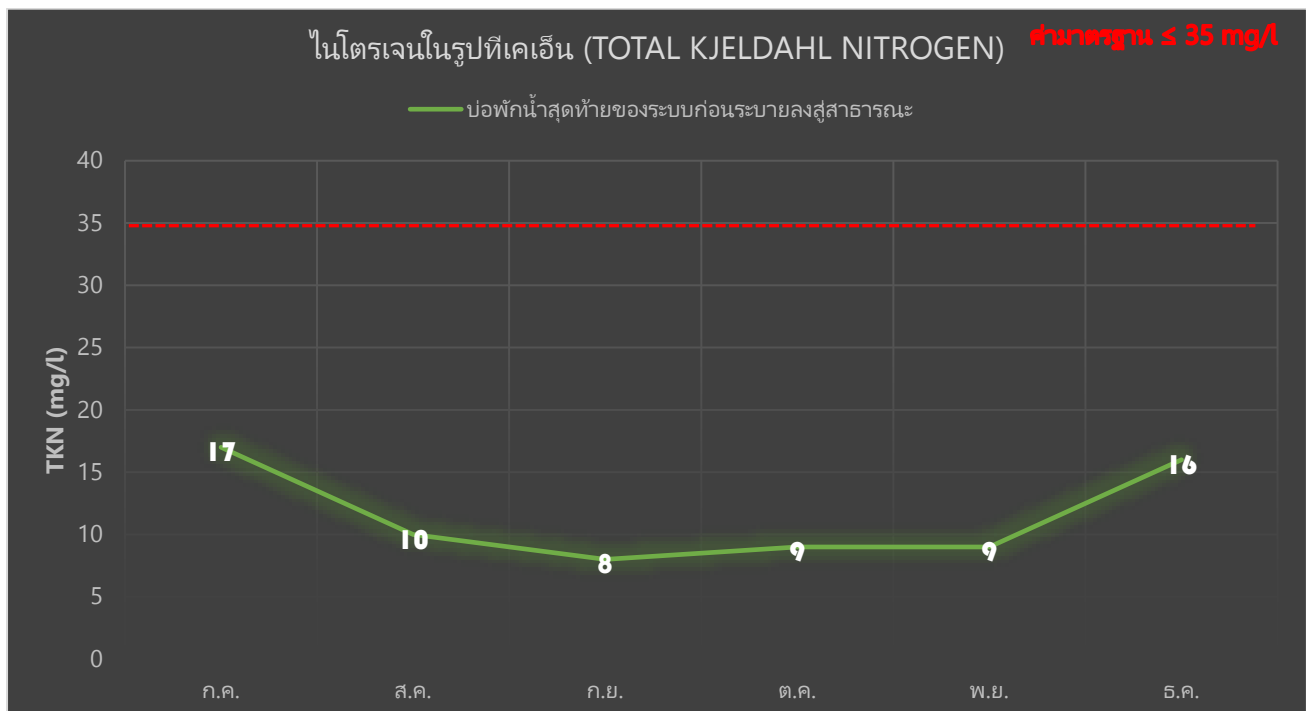
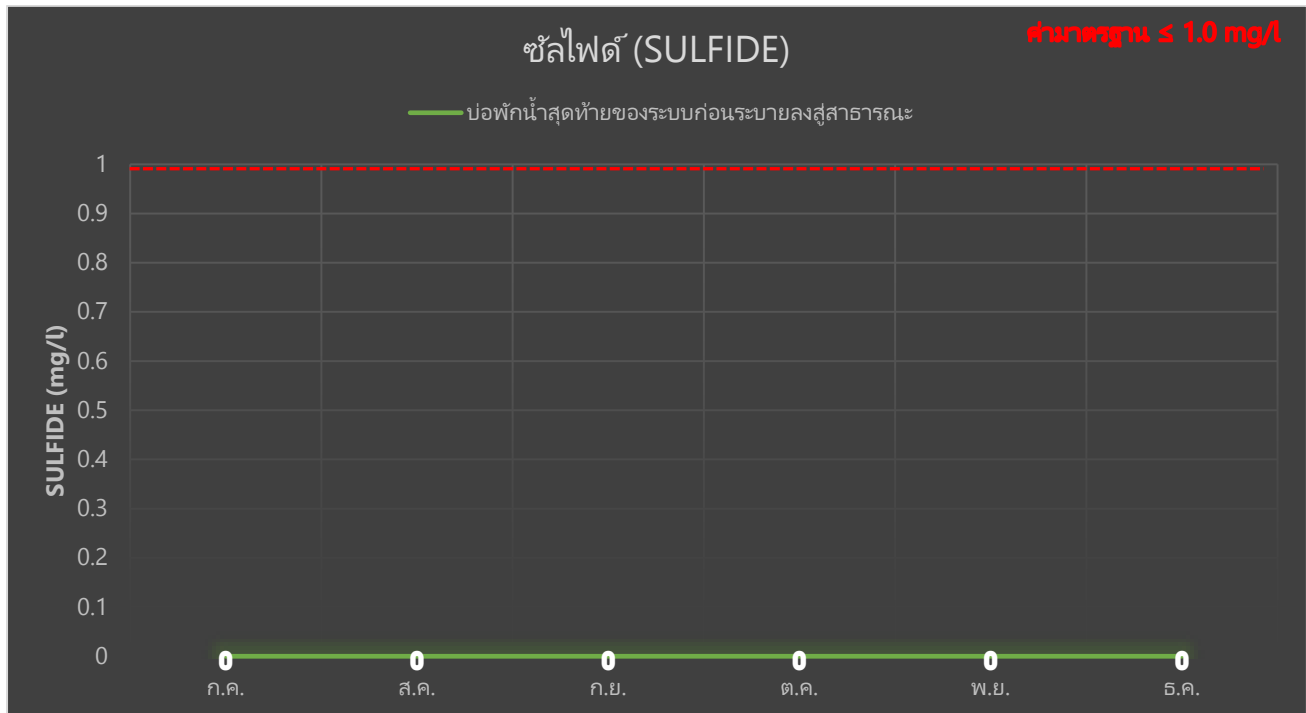
หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

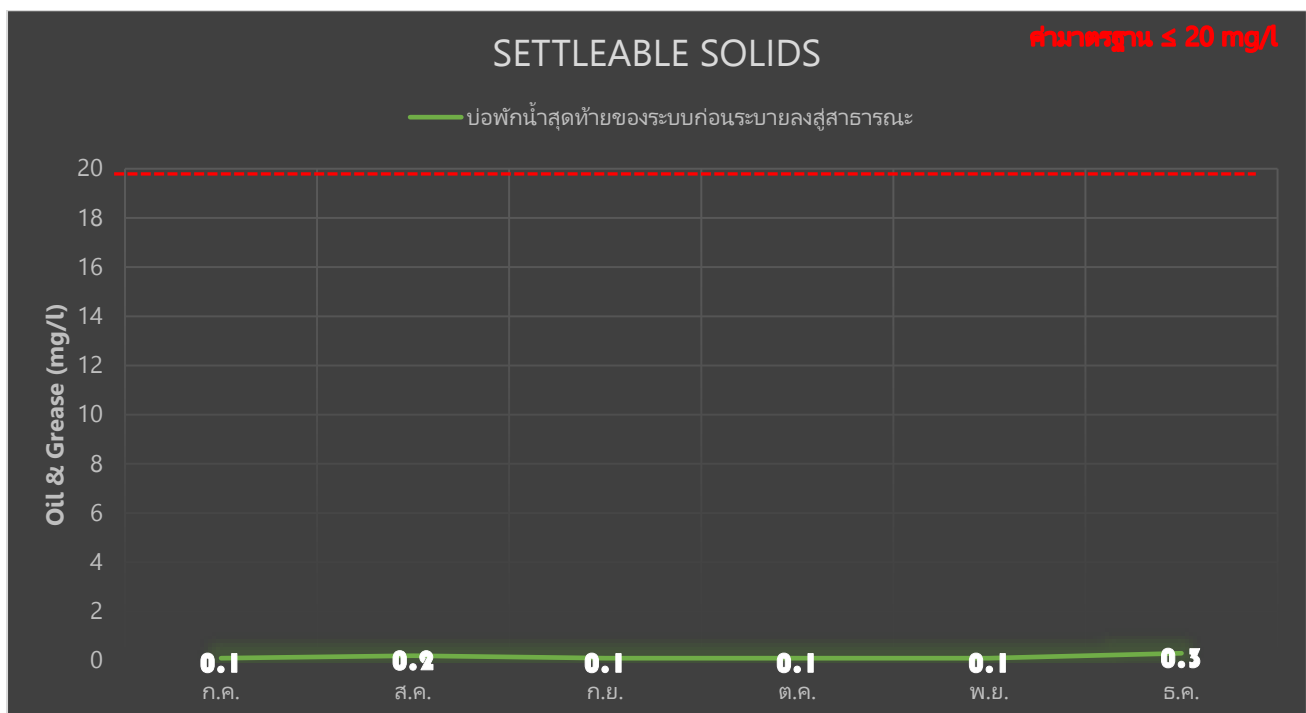
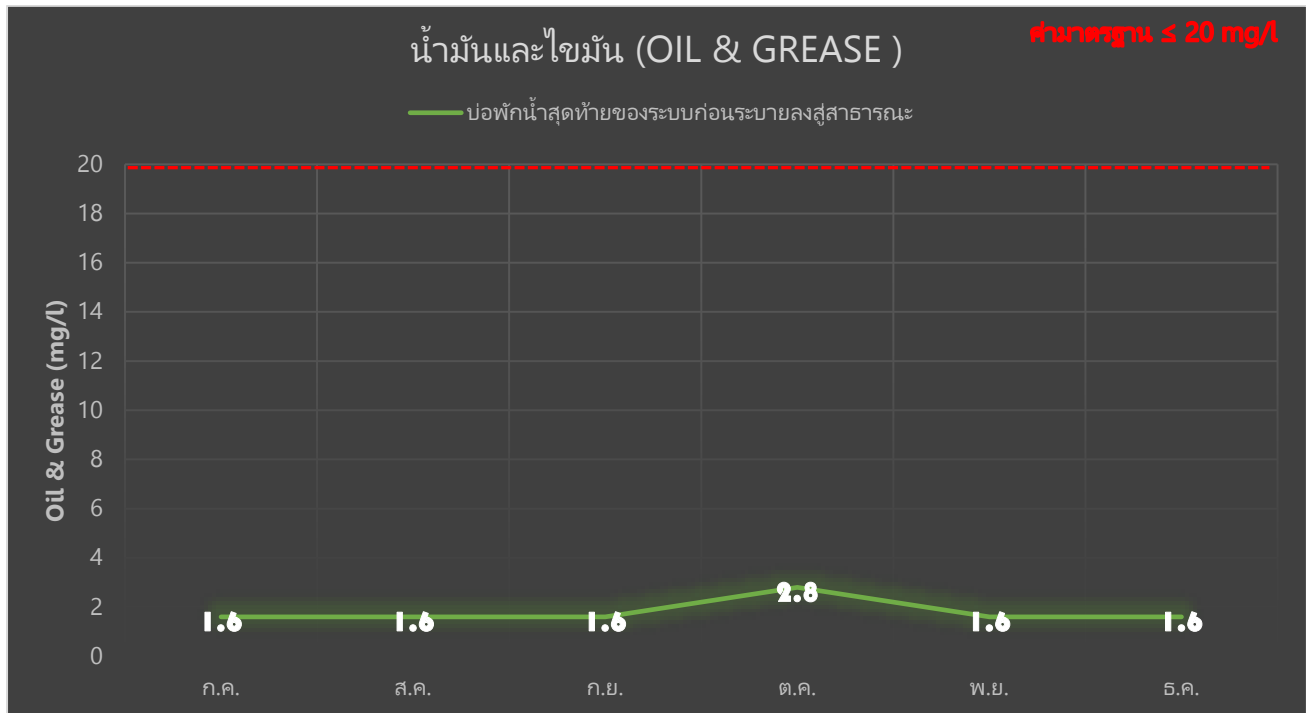
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม









บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการเคอเคท พัลส์ สุขุมวิท 113 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า

ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ได้แก่

- ✓ ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- ✓ สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- ✓ ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ✓ บีโอดี (BOD)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
- ✓ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ✓ ทีเคเอ็น (TKN)
- ✓ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

และพบว่า ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ได้แก่

×

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า

ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมสระว่ายน้ำ ได้แก่

- ✓ Total Coliform Bacteria
- ✓ Fecal Coliform Bacteria
- ✓ E.Coli
- ✓ Staphylococcus Aureus
- ✓ Pseudomonas aeruginosa

และพบว่า ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมสระว่ายน้ำ ได้แก่

×

×